

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

山手パークハイツ (専用駐車場・物置付)

503号室

■交通 JR京浜東北・根岸線

『石川町』 駅 徒歩 9 分



■価格(税込)

4,799 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

75.46 m²

(約 22.83 坪)

■バルコニー面積

約 10.24 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 神奈川県横浜市中区麦田町1丁目32 オートロック / なし
 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 宅配ボックス / なし
 土地権利 / 所有権 エレベーター / あり
 用途地域 / 近隣商業地域 物置 / あり(所有権)
 築年月 / 昭和47年3月 5階部分No.503、約2.35㎡、無償
 総戸数 / 54戸 駐車場 / あり(専用使用権)
 管理費 / 15,440円 1階部分No.12、7,100円/月(左記内訳)
 修繕積立金 / 12,260円 サイズ4.27×2.37(現地計測による)
 組合費 / 700円/月 バイク置場 / あり※空なし
 駐車場 / 駐車場管理費:1,150円/月・駐車場賃料:5,950円/月 125cc未満:1,000円/月、125cc以上:3,000円/月
 管理形態 / 全部委託(日勤) 自転車置場 / あり※空あり
 管理会社 / 大成有楽不動産(株) 区画割なし、無償
 分譲 / 大成建設(株) ペット飼育 / 犬猫飼育不可
 施工 / 大成建設(株) ※小鳥や観賞魚のみ
 設計 / 大成建設(株) インターネット / 個別契約
 現況 / 空室 (NTT)
 引渡日 / 令和7年8月中旬予定 長期修繕計画表 / あり
 固都税 / 73,500円(令和7年度納税通知書より) 【令和7年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



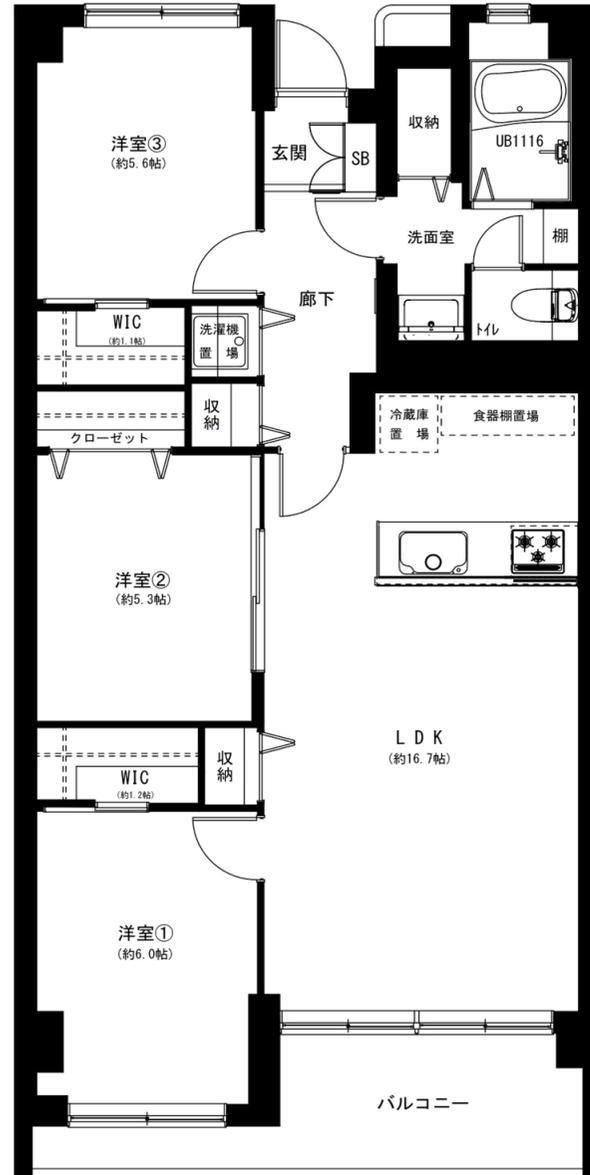
専用駐車場



専用物置



眺望



アフターサービス保証付 駐車場専用使用権付
 物置付 2018大規模修繕工事実施済
 陽当り眺望良好 山手公園至近

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済

令和7年8月中旬完成予定

- フローリング(天然木使用) 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様) 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様) 給湯器
- システムキッチン2250(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置
- ユニットバス1116(追焚付) 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機 (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台750 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:元街小学校・港中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
 東京都知事(2)第98434号
 公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
 TEL 03-6258-0663
 FAX 03-6258-0664
 HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
 下記担当までお気軽にご連絡下さい。
 担当 西谷
 携帯 080-2810-8135
 mail nishiya@jyuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中!
 旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
 手数料: 3% (税込)
 内覧: 現地対応
 ※事前に名刺をFAXして下さい。