

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ヴィラロイヤル文京西片

307号室

交通 都営三田線・大江戸線

『春日』駅 徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅 徒歩10分

価格(税込)

6,999 万円

間取

2LDK

専有面積(壁芯)

約 48.67 ㎡
(約 14.72 坪)

バルコニー面積

約 9.45 ㎡

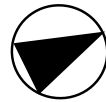
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

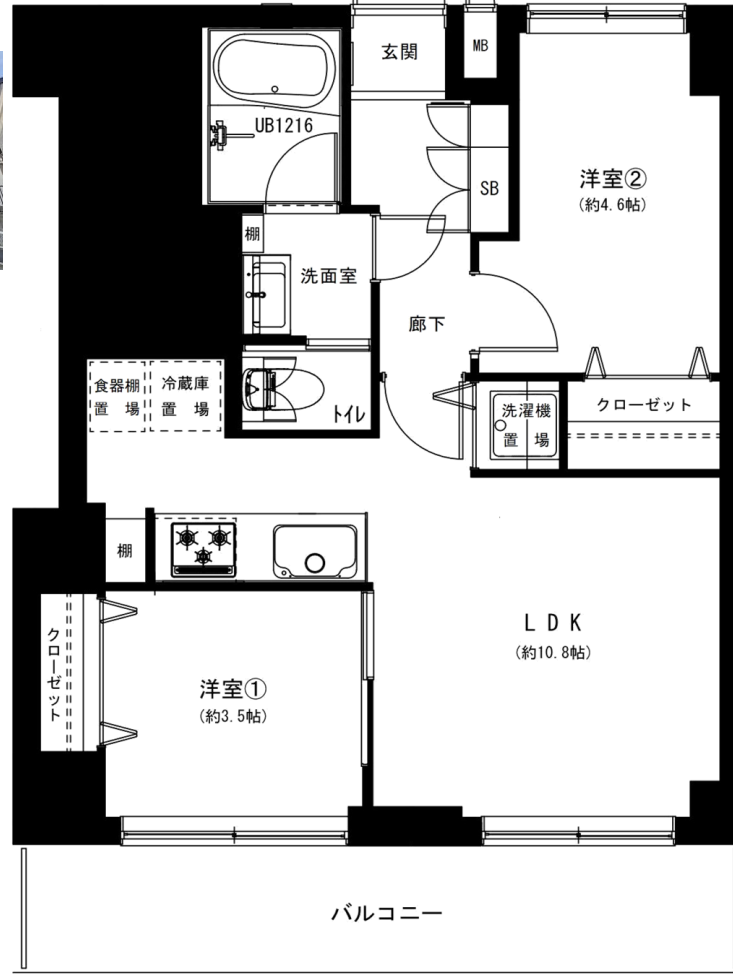
- 住居表示 / 東京都文京区西片1丁目13-6 オートロック / なし
- 構造 / SRC・RC造10階建 宅配ボックス / あり
- 土地権利 / 所有権 エレベーター / あり
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 駐車場 / あり ※空あり
- 築年月 / 昭和46年10月 25,000円/月
- 総戸数 / 55戸 バイク置場 / あり ※空あり
- 管理費 / 12,200円 50cc以下2,000円/月・250cc未満2,500円/月・250cc以上3,000円/月
- 修繕積立金 / 18,490円 自転車置場 / あり ※空あり
- その他 / - 500円/月・台
- 管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 犬猫飼育可(併せて2匹まで)
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株) ※小型犬(抱けるサイズ)・猫
- 分譲 / 東毛不動産(株) インターネット / 個別契約
- 施工 / 飛鳥建設(株) NTT光、KDDI、U-NEXT、NURO光(一部使用可)
- 設計 / 榊中根設計研究所 事務所使用 / 不可
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 令和8年8月上旬予定 長期修繕計画表 / あり
- 固都税 / 63,051円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

【令和8年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



玄関ドア・サッシ改修済



- アフターサービス保証付
- ペット飼育可(2匹まで)
- 玄関ドア・サッシ改修済
- H30大規模修繕工事実施済
- 宅配ボックス
- 誠之小学校学区

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和8年8月上旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関土間 磨き石タイル
- シューズボックス(鏡面仕様)
- 洗面室・トイレ フロアタイル
- システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)
- 給湯器
- ユニットバス1216(追焚付)
- 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機
- (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台750
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:誠之小学校・第六中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 吉田
携帯 080-5792-3813
mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。