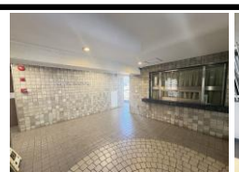
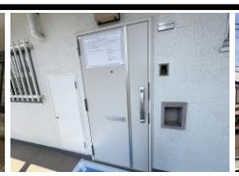
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ヴィラロイヤル文京西片

307 号室


エントランス


玄関ドア（改修済）

眺　望

■交通　都営三田線・大江戸線

『春 日』駅　徒歩 7 分

東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅　徒歩10分

■価格（税込）　6,999 万円

■間取　2LDK

■専有面積（壁芯）　約 48.67 ㎡（ 約 14.72 坪 ）

■バルコニー面積　約 9.45 ㎡

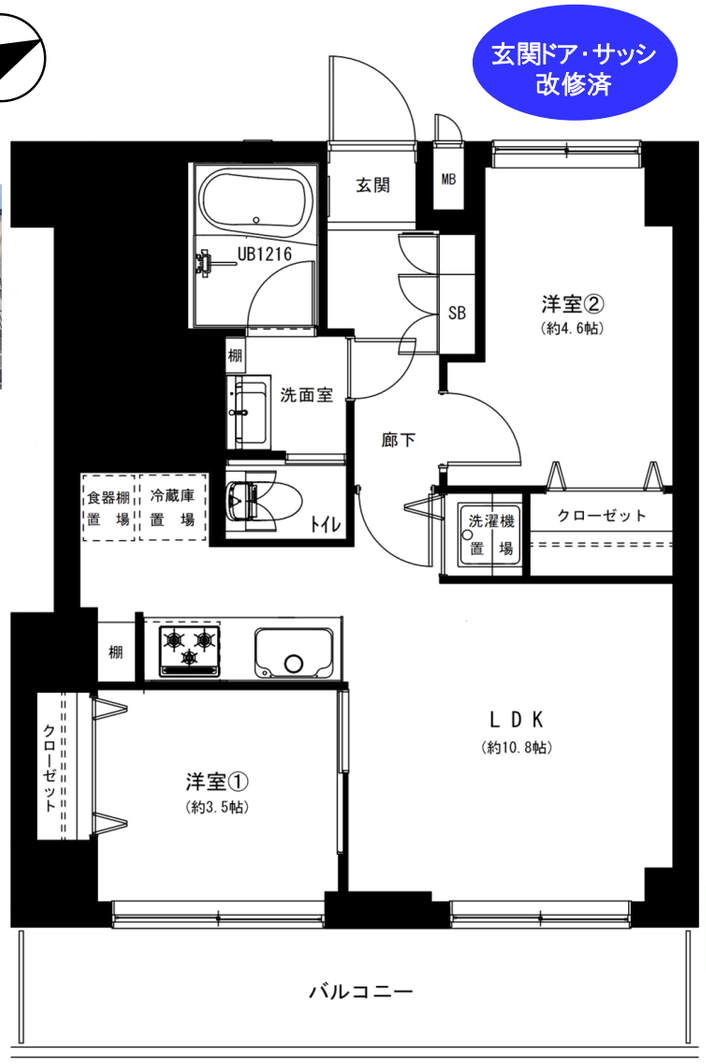
外　観

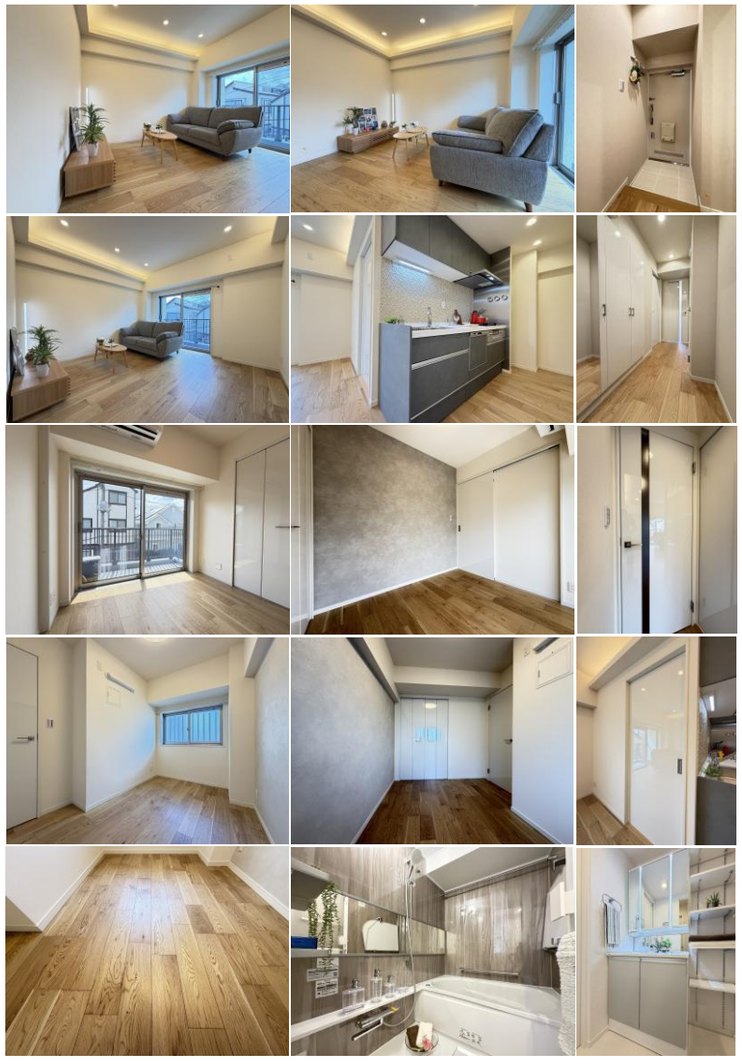
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示	東京都文京区西片1丁目13-6	オートロック	なし
構造	SRC・RC造10階建	宅配ボックス	あり
土地権利	所有権	エレベーター	あり
用途地域	第一種低層住居専用地域	駐車場	あり ※空あり
築年月	昭和46年10月		25,000円/月
総戸数	55戸	バイク置場	あり ※空あり
管理費	12,200円		50cc以下2,000円/月・250cc未満2500円/月・250cc以上3,000円/月
修繕積立金	18,490円	自転車置場	あり ※空あり
その他	-		500円/月・台
管理形態	全部委託（日勤）	ペット飼育	犬猫飼育可（併せて2匹まで）
管理会社	日本ハウズイング㈱		※小型犬（抱けるサイズ）・猫
分譲	東毛不動産㈱	インターネット	個別契約
施工	飛鳥建設㈱		NTT光、KDDI、U-NEXT、NURO光（一部使用可）
設計	㈱中根設計研究所	事務所使用	不可
現況	空室		
引渡日	即日	長期修繕計画表	あり
固都税	63,051円（令和7年度関係証明書より）	フラット35	調査中
学区	誠之小学校・第六中学校		【令和8年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。





新規リノベーション済
令和8年8月完成

家具付

フローリング（天然木使用）	天井・壁　クロス
建具（鏡面仕様）	玄関土間　磨き石タイル
シューズボックス（鏡面仕様）	洗面室・トイレ　フロアタイル
システムキッチン1950（食洗機・浄水器付）	給湯器
ユニットバス1216（追焚付）	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	（スラブ上の交換可能な部分のみ）
洗面化粧台750	全居室AC設置可（一部先行配管）
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

アフターサービス保証付　ペット飼育可（2匹まで）

玄関ドア・サッシ改修済　H30大規模修繕工事実施済

宅配ボックス　誠之小学校学区

rinove home

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　吉 田

携帯　080-5792-3813

mail　yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。