

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ヴェルコート旗の台

505 号室

■交通 東急大井町線・東急池上線

『旗の台』 駅 徒歩 9 分

都営浅草線・東急大井町線『中延』駅 徒歩6分、東急池上線『荏原中延』駅 徒歩6分

■価格(税込)

9,499 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

75.69 m²

(約 22.90 坪)

■バルコニー面積

約 6.15 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都品川区西中延3丁目5-18 オートロック / あり

構造 / RC造陸屋根・ルーフィング葺地下1階付7階建 宅配ボックス / あり

土地権利 / 所有権 エレベーター / あり

用途地域 / 第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域 駐 車 場 / あり(空なし)

築 年 月 / 平成11年9月 30,000円/月

総 戸 数 / 58戸 バイク置場 / なし

管 理 費 / 9,440円 自転車置場 / あり ※空あり

修繕積立金 / 16,500円 無償

そ の 他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 犬猫飼育可

管理会社 / ハイネス管理(株) ※1住戸1匹まで・体長50cm以下、体重10Kg以内

分 譲 / (株)宏和 インターネット / 個別契約

施 工 / 大成プレハブ(株) (NTT・KDDI)

設 計 / (株)アーバンライフ建築事務所 事務所使用 / 不可

現 況 / 空室

引 渡 日 / 即日

固 都 税 / 152,188円(令和6年度関係証明書より)

学 区 / 延山小学校・荏原第五中学校 【令和7年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



外観②



エントランス(オートロック)



眺 望

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



外観①



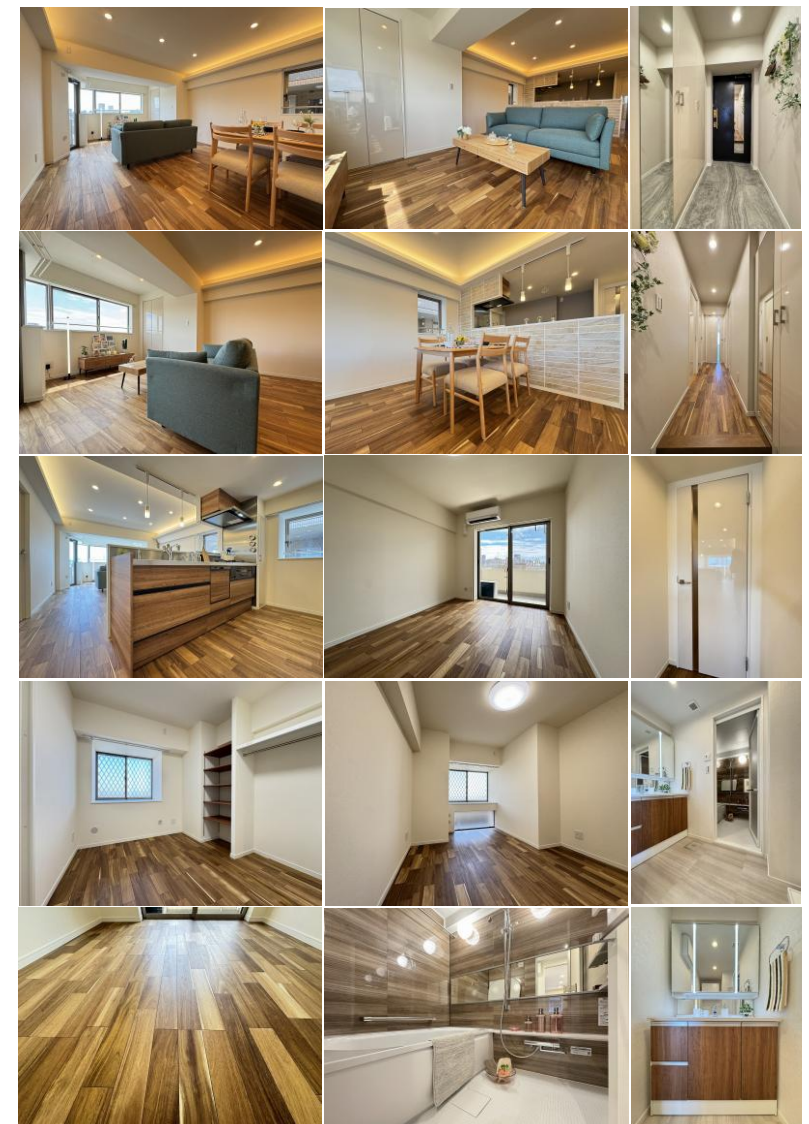
アフターサービス保証付 住宅ローン控除利用可

ペット飼育可

オートロック・宅配ボックス

玄関ドア新規交換予定(R7.6)

陽当り眺望良好



新規リノベーション済

令和7年5月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン2250(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1317(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台1000

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!