

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ヴァンヴェール渋谷

505 号室

交通 JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線

『渋谷』駅 徒歩 7 分

東急東横線・田園都市線・副都心線、東京外口半蔵門線 他「渋谷」駅 徒歩9分、京王井の頭「渋谷」駅 徒歩6分

価格(税込) **12,499** 万円

間取 **3LDK**

専有面積(壁芯) 約 **66.91** m²
(約 20.24 坪)

バルコニー面積 約 **5.10** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

- 住居表示 / 東京都渋谷区桜丘町29-27
- 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第2種住居地域
- 築年月 / 昭和53年2月
- 総戸数 / 28戸
- 管理費 / 22,910円
- 修繕積立金 / 23,570円
- その他 / -
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 栄和建物管理(株)
- 分譲 / アサヒ都市開発(株)
- 施工 / ㈱間組
- 設計 / ㈱大江建築設計事務所
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 令和8年5月下旬予定
- 固都税 / 117,420円(令和7年度関係証明書より)
- オートロック / あり
- 宅配ボックス / なし
- エレベーター / あり
- 駐車場 / あり ※空なし
- 20,000円/月
- バイク置場 / なし
- 自転車置場 / なし
- ペット飼育 / 犬猫飼育不可
※小鳥・観賞用魚類に限る
- インターネット / 個別契約
(NTT-Bフレッツ)
- 事務所使用 / 不可
- 長期修繕計画表 / あり

【令和8年2月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



オートロック

玄関ドア

眺望

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



- アフターサービス保証付
- 住宅ローン控除利用可
- 最上階・北西角部屋
- 専有部サッシ改修工事予定
- オートロック
- R5大規模修繕工事実施済

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和8年5月下旬完成予定

サッシ
新規交換

- フローリング(天然木使用)
- 床暖房(電気式・リビング)
- 建具(鏡面仕様)
- シューズボックス(鏡面仕様)
- システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)
- ユニットバス1317(追焚付)
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台1200
- シャワートイレ
- 玄関土間 磨き石
- 給湯器
- 装飾タイル設置
- 室内給排水管交換
(スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- 照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:神南小学校・松濤中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(3)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

物件確認は下記まで ※火・水曜日定休
TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 濱口
携帯 090-4269-7435
mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。