

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

調布シュロス

209 号室

■交通 京王線

『調布』

駅 徒歩 6 分

京王線「布田」駅 徒歩5分

■価格(税込)

3,199 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

46.85 m²

※公簿面積42.7m²

(約 14.17 坪)

■バルコニー面積

約 3.08 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都調布市布田2丁目21-7

オートロック / なし

構造 / SRC造陸屋根地下1階付8階建

宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権

エレベーター / あり(2基)

用途地域 / 第1種住居地域・近隣商業地域

駐車場 / あり ※空あり

築年月 / 昭和47年7月

15,000円/月

総戸数 / 159戸

バイク置場 / あり ※空なし

管理費 / 10,130円

1,000円/6ヶ月

修繕積立金 / 8,410円

自転車置場 / あり ※空あり

調布シュロス会費 / 100円/月

1,000円/6ヶ月

管理形態 / 全部委託(日勤)

ペット飼育 / 犬猫飼育可

管理会社 / 大和ライフネクスト(株)

※大型犬可・頭数制限はないが2匹までが望ましい

分譲 / 日興地所(株)

インターネット / 個別契約

施工 / 小松建設工業(株)

(ソニーネットワークコミュニケーションズ、NURO光forマンション)

設計 / 吉中建築設計事務所

現況 / 空室

長期修繕計画表 / あり

引渡日 / 令和8年9月下旬予定

固都税 / 40,804円(令和8年度公課証明書より)

【令和8年7月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア(改修済)



眺望



外観



アフターサービス保証付

住宅ローン控除利用可
※諸条件あり

2022年大規模修繕工事実施済

玄関ドア・サッシ改修済

犬猫飼育可

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済

令和8年9月下旬完成予定

玄関ドア・サッシ
改修済

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:八雲台小学校・第七中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!