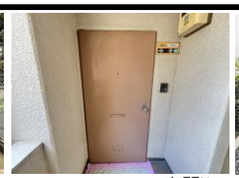
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

つつじヶ丘サントピア

104 号室

エントランス


玄関ドア

専用庭

■交通　京王線

『柴 崎』 駅　徒歩 11 分

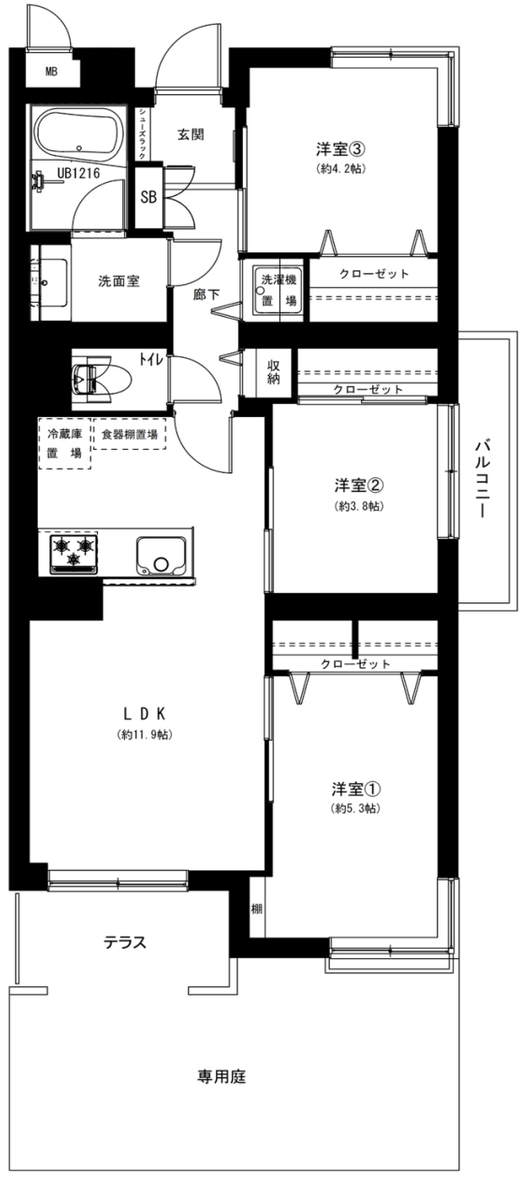
京王線「つつじヶ丘」駅　徒歩15分

外 観

■価格(税込)	価格未定		
■間取	3LDK		
■専有面積(壁芯) ※公簿56.70㎡	約	59.80	㎡
	(約	18.09	坪)
■テラス面積	約	7.19	㎡
■専用庭面積	約	17.84	㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

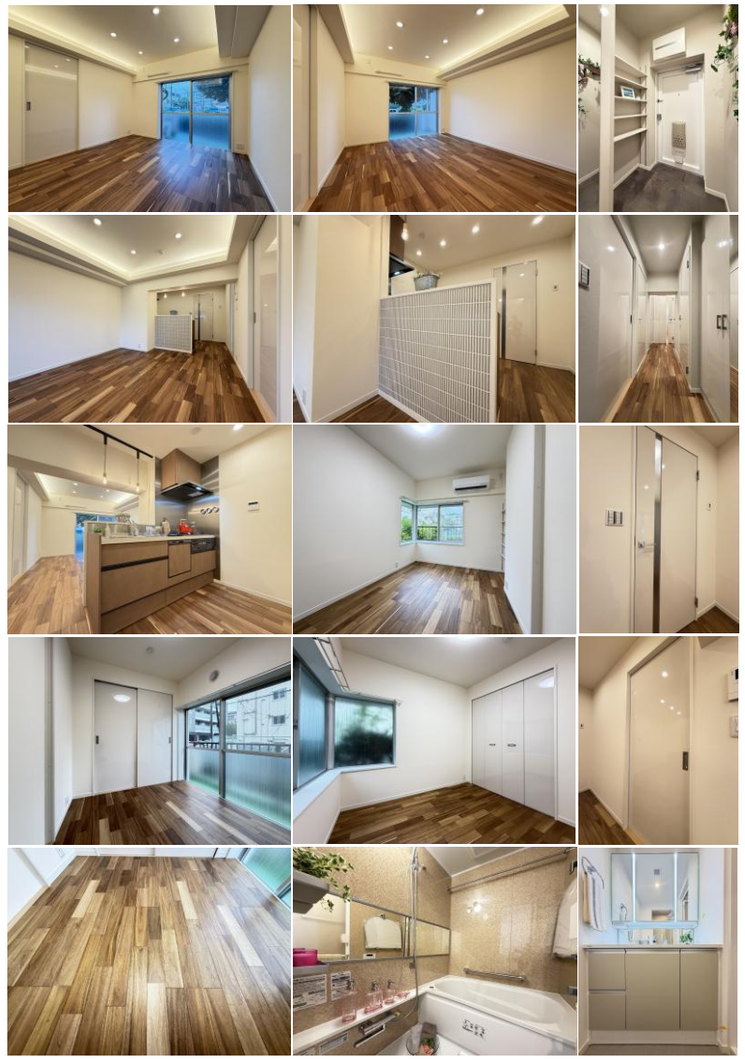
新耐震基準
※住宅ローン控除利用可



■物件概要

住居表示	東京都調布市柴崎2丁目2-12	オートロック	なし
構造	鉄筋コンクリート造4階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	なし
用途地域	準工業地域	駐車場	なし
築年月	昭和52年4月	バイク置場	あり ※空なし 200円/月
総戸数	15戸		
管理費	10,300円	自転車置場	あり ※空あり 100円/月
修繕積立金	25,000円		
その他	組合費:2,000円/月、専用庭使用料:380円/月	ペット飼育	犬猫飼育不可 ※小鳥・小型魚類は飼育可
管理形態	全部委託(巡回)		
管理会社	㈱東急コミュニティー	インターネット	個別契約 (NTT・NURO光)
分譲	柴崎不動産		
施工	東急建設㈱	事務所使用	不可
設計	東急建設㈱	長期修繕計画表	あり
現況	空室	フラット35	調査中
引渡日	即日	学区	上ノ原小学校・神代中学校
固都税	64,317円(令和8年度公課証明書より)		【令和8年7月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



新規リノベーション済

令和8年9月完成

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台1000	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

アフターサービス保証付　住宅ローン控除利用可

3方位角部屋　専用庭付

rinove home 住ing

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　佐　藤

携帯　080-5792-9471

mail　s_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。