東急ロワール駒沢

301 号室

東急田園都市線 ■交通

『駒沢大学』



 $6,29\overline{9}$ ■価格(税込) ■間取 ■専有面積(壁芯) (約 21.42

■バルコニー面積

■物件概要

住 居 表 示 / 東京都世田谷区駒沢2丁目61-1

造 / 鉄筋コンクリート造5階建3階部分 宅配ボックス / なし 土 地 権 利 / 所有権

築 年 月 / 昭和50年6月

数 / 30戸

費 / 12,600円

修繕積立金 / 11,500円

そ の 他 / 組合会費:1.100円/月

管 理 形 態 / 全部委託(日勤)

管理会社/中央管財㈱

讓 / ㈱東急百貨店

工 / 北新建設㈱

設 計 / 北新建設㈱

現 況 / 空室 渡日/即日

税 / 101,584円(令和6年度関係証明書より) 長期修繕計画表 / 調査中

区 / 弦巻小学校 · 駒沢中学校

オートロック / あり

エレベーター / あり

トランクルーム / あり(所有権付)

1階エントランス左トランクルーム内No.3、1,000円/月

駐車場/あり※空あり

19,000~21,000円/月

バイク置場 / あり※空なし

5.000円/年

自転車置場 / あり※空確認中

大人用:3,600円/年·子供用:1,800円/年

ペット飼育 / 不可

※小鳥・魚類以外は飼育不可

インターネット / 個別契約(イッツコム)

事務所使用 / 不可

フラット35 / 調査中(要現地調査)

【令和6年8月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



トランクルーム付 フターサービス保証付 令和2年大規模修繕工事実施済 玄関ドア改修工事実施済 角部屋・全居室採光面あり インナーサッシ新設



新規リノベーション済 令和6年11月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン2250(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

天井・壁 クロス

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他



〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

FAX

TEL 03-6258-0663 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お問い合わせは 下記担当までお気軽にご連絡下さい。

不破

携帯 080-9583-2562 mail fuwa@iyuuing.co.ip

広告掲載は自社HPのみとなります。 (ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中! 旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態:売主

手数料:3%(税込)

内覧:現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。