

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

トーア川崎マンション

807号室

交通 京浜急行本線

『八丁畷』 駅 徒歩 3分

JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅 徒歩13分

価格(税込)

4,299 万円

間取

3LDK

専有面積(壁芯)

約 67.50 m²
(約 20.41 坪)

バルコニー面積

約 7.50 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示 / 神奈川県川崎市川崎区日進町26-11

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 商業地域

築年月 / 昭和55年2月

総戸数 / 190戸

管理費 / 14,200円

修繕積立金 / 16,040円

その他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / ㈱東急コミュニティー

分譲 / 東亜起業㈱

施工 / 大木建設㈱

オートロック / なし

設計 / ㈱児島建築設計事務所

宅配ボックス / なし

現況 / 空室

トランクルーム / あり(無償)※同フロア

引渡日 / 令和8年7月下旬予定

エレベーター / あり(2基)

固都税 / 74,442円(令和7年度関係証明書より)

ペット飼育 / 不可

駐車場 / あり ※空なし

バイク置場 / あり ※空あり

事務所使用 / 不可

50cc以下500円、50cc以上1,000円/月 長期修繕計画表 / なし

自転車置場 / あり ※空あり

フラット35 / 調査中

200円/月

インターネット / 個別契約

(NTT・KDDI)

【令和8年4月現在】

14,000円~19,500円/月 ※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

玄関ドア

眺望



アフターサービス保証付
ビッグコミュニティ
総戸数190戸の
安心の住込管理
修繕積立金総額2億円超
2018大規模修繕工事実施済
トランクルーム付(無償)
南向きバルコニー
陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和8年7月下旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様)
- 給湯器
- システムキッチン2100(食洗機・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1216(追焚付)
- 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機
- (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台750
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:川崎小学校・川崎中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

物件確認は下記まで ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 村松
携帯 080-6059-9323
mail muramatsu@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!