自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

テラス浜田山ガーデニア

104 号室

エントランス

玄関ドア

専用庭

■交通　京王井の頭線

『浜田山』駅　徒歩 9 分

■価格(税込) 6,199 万円

■間取 3LDK

■専有面積(壁芯) 72.08 ㎡

（約 21.80 坪）

■バルコニー面積 約 7.20 ㎡

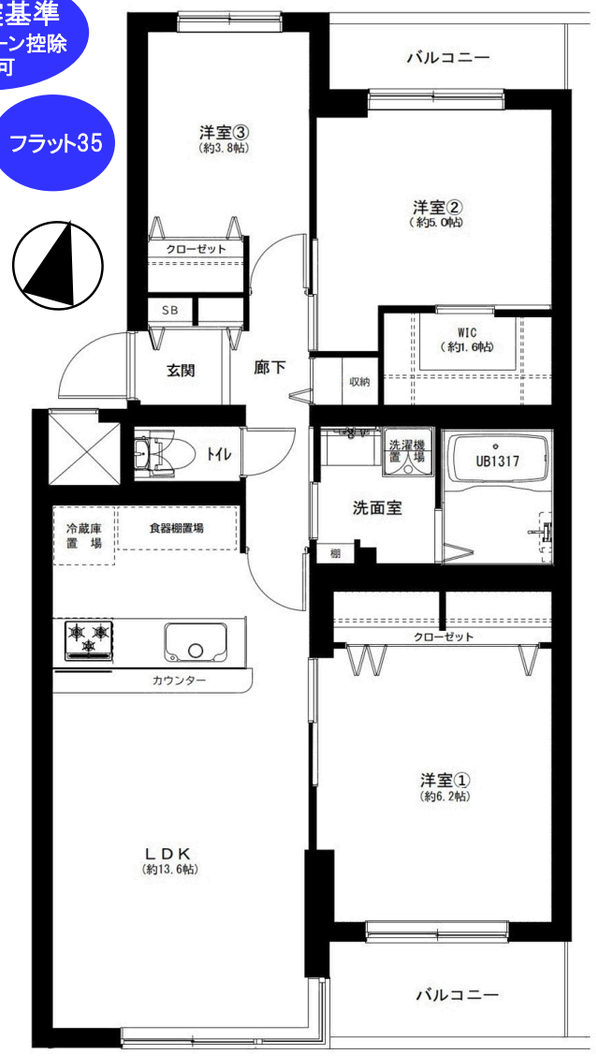
■専用庭面積 約 25.47 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

外　観

新耐震基準
※住宅ローン控除利用可

フラット35



■物件概要

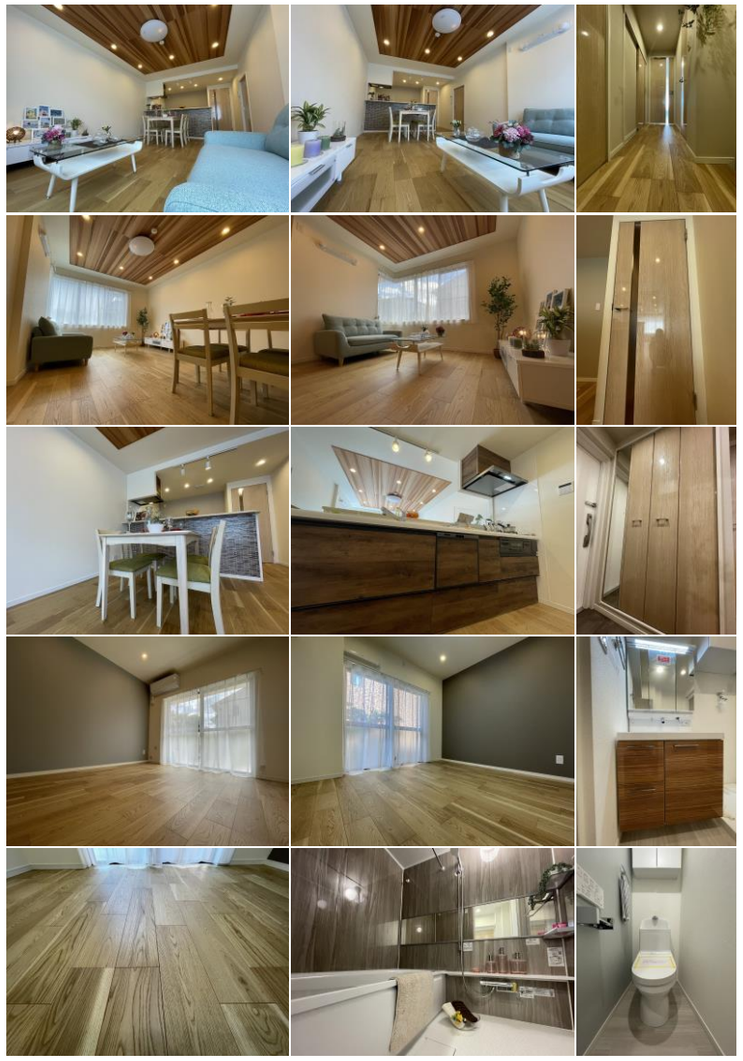
住居表示	／東京都杉並区浜田山4丁目28-1	オートロック	／なし
構造	／鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	宅配ボックス	／なし
土地権利	／所有権	エレベーター	／なし
築年月	／昭和54年6月	駐車場	／あり※空あり
総戸数	／40戸		10,000円/月
管理費	／16,400円	バイク置場	／なし
修繕積立金	／10,800円	自転車置場	／あり※空あり
	／庭使用料:600円/月・庭植栽管理費:900円/月		250円/月
その他	／防犯カメラ使用料:1,018円/月	トランクルーム	／専用使用権あり
	／家族カプラス使用料:330円/月		※1階部分(No3)・無償
管理形態	／全部委託(日勤)	ペット飼育	／犬猫飼育不可
管理会社	／㈱東急コミュニティー		※小鳥・鑑賞魚類に限る
分譲	／トーメン不動産販売㈱	インターネット	／個別契約
施工	／フジタ工業㈱		(NTT)
設計	／㈱豊建築事務所	事務所使用	／不可
固都税	／134,800円(令和4年度納税通知書より)	長期修繕計画表	／あり
現況	／空室	フラット35	／利用可
引渡日	／即日	学区	／浜田山小学校・高井戸中学校

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。【令和4年12月現在】

アフター保証付　住宅ローン控除利用可

平成27年大規模修繕工事実施済　浜田山小学校　学区

専用庭付き　トランクルーム付(無償)



新規リノベーション済
令和5年2月完成

家具付

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン2400(食洗器・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1317(追焚付)	室内給排水管交換(専有部内)
浴室暖房乾燥機	全居室AC設置可(一部先行配管)
洗面化粧台750	照明器具付き(LED)
シャワートイレ	クリーニング　他

家と一緒に暮せる家へ

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（2）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。