

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

秀和幡ヶ谷レジデンス

416 号室

■交通 京王新線

『幡ヶ谷』 駅 徒歩 4 分

京王線「笹塚」駅 徒歩10分

■価格(税込)

価格未定

■間取 2LDK

■専有面積(壁芯) 52.00 m²
(約 15.73 坪)

■バルコニー面積 約 実測 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目30-1

構造 / SRC・RC造陸屋根10階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 第1種住居地域

築年月 / 昭和49年11月

総戸数 / 300戸

管理費 / 15,700円

修繕積立金 / 15,700円

組合費 / -

管理形態 / 一部委託(日勤)

管理会社 / ㈱サニーライフ

分譲 / 秀和㈱

施工 / 松井建設㈱

設計 / 秀和㈱一級建築士事務所

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年10月上旬予定

固都税 / 60,500円(令和8年度名寄帳より)



外 観

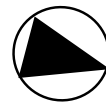
玄関ドア(改修済)

眺 望

アフターサービス保証付 総戸数300戸のビックコミュニティ

修繕積立金総額6億円超 夜間オートロック・宅配ボックス

玄関ドア改修済 南東角部屋・陽当り眺望良好



オートロック / 夜間(21:00~7:00) 駐 車 場 / なし

宅配ボックス / あり

エレベーター / あり(3基)

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※観賞魚のみ

バイク置場 / あり ※空なし

50cc以下:24,000円/年、50cc以上:72,000円/年

自転車置場 / あり ※空あり

インターネット / 個別契約
(フレッツ光・イツコム・NURO光)

事務所使用 / 不可

4,800円/年

【令和8年8月現在】

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年10月上旬完成予定

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズボックス(鏡面仕様)

システムキッチン1950(食洗器・浄水器付)

ユニットバス1416(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台750

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

装飾タイル設置

室内給排水管交換

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:西原小学校・代々木中学校



※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事 (3) 第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。