

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

秀和蓮根レジデンス

312 号室

■交通 都営三田線

『蓮根』 駅 徒歩 6 分

■価格(税込)

3,999 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 64.38 m²
(約 19.47 坪)

■バルコニー面積

約 6.32 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都板橋区坂下3丁目9-13	オートロック / あり
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建3階部分	宅配ボックス / あり
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり(2基)
築年月 / 昭和56年2月	駐車場 / あり※空あり
総戸数 / 194戸	13,000円/月
管理費 / 9,700円	バイク置場 / あり※空あり
修繕積立金 / 7,700円	3,000円/月
その他 / -	自転車置場 / あり※空あり
管理形態 / 全部委託(日勤)	300/月
管理会社 / 日本ハウズイング㈱	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
分譲 / 秀和㈱	※小鳥、小魚等に限る
施工 / ㈱大林組	インターネット / 個別契約
設計 / 秀和㈱一級建築士事務所	(NTT、KDDI、NURO光)
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 令和8年2月下旬予定	
固都税 / 79,300円(令和6年度関係証明書より)	長期修繕計画表 / あり

フラット35 / 利用可

【令和7年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



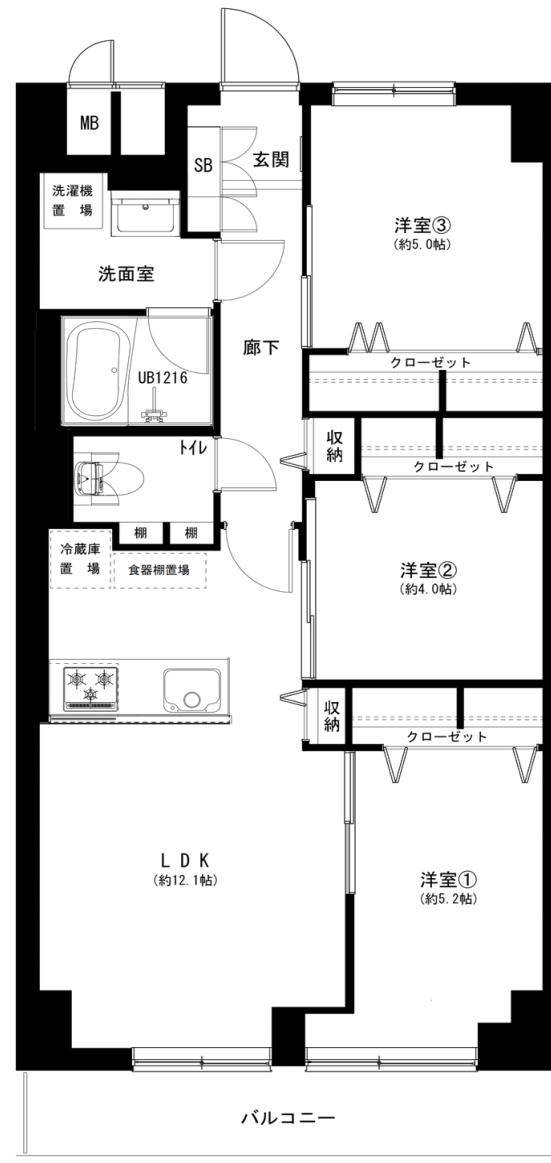
玄関ドア(改修済)



眺望



外観



総戸数194戸のビッグコミュニティ

敷地内テニスコート

R6大規模修繕工事实施済

オートロック・宅配ボックス

玄関ドア・サッシ改修済

南向き・陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年2月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:蓮根小学校・志村第三中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱口(ハマグチ)

携帯 0909-4269-7435

mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!