

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

秀和蓮根レジデンス

312号室



エントランス

玄関ドア(改修済)

眺望

■交通 都営三田線

『蓮根』駅 徒歩 6分



■価格(税込)

3,999

万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 64.38

m²

(約 19.47

坪)

■バルコニー面積

約 6.32

m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カントリ、管理規約等を参照しております。

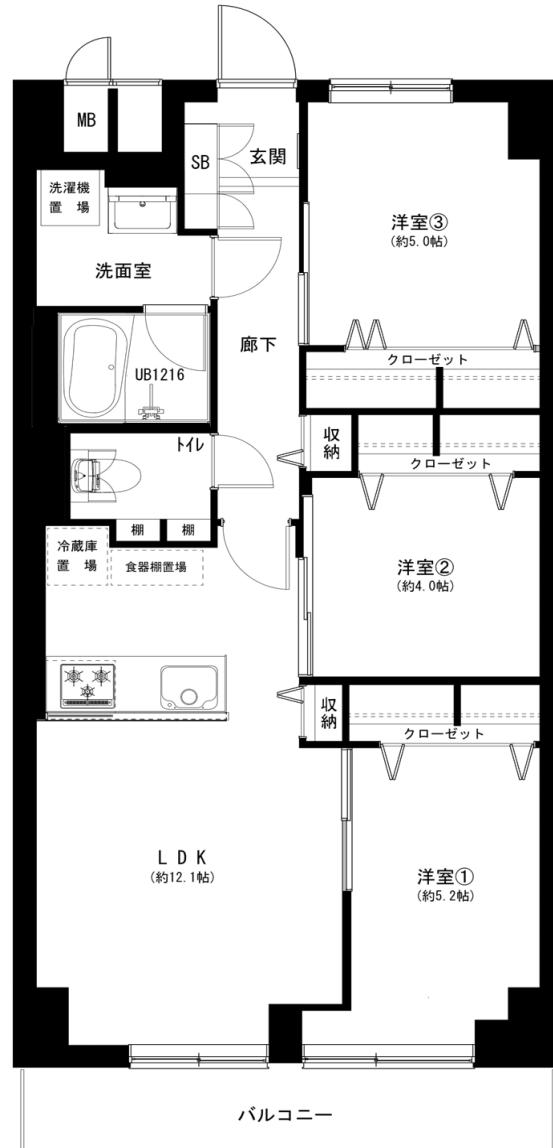


外観

■物件概要

住居表示 / 東京都板橋区坂下3丁目9-13	オートロック / あり
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建3階部分	宅配ボックス / あり
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり(2基)
築年月 / 昭和56年2月	駐車場 / あり※空あり
総戸数 / 194戸	13,000円/月
管理費 / 9,700円	バイク置場 / あり※空あり
修繕積立金 / 7,700円	3,000円/月
その他 / -	自転車置場 / あり※空あり
管理形態 / 全部委託(日勤)	300/月
管理会社 / 日本ハウズイング㈱	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
分譲 / 秀和㈱	※小鳥、小魚等に限る
施工 / ㈱大林組	インターネット / 個別契約
設計 / 秀和㈱一級建築士事務所	(NTT、KDDI、NURO光)
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 令和8年2月下旬予定	
固都税 / 79,300円(令和6年度関係証明書より)	長期修繕計画表 / あり
	フラット35 / 利用可
	【令和7年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



総戸数194戸のピッグコミュニティ	敷地内テニスコート
R6大規模修繕工事実施済	オートロック・宅配ボックス
玄関ドア・サッシ改修済	南向き・陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年2月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:蓮根小学校・志村第三中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱口(ハマグチ)

携帯 0909-4269-7435

mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション販売中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!