

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

秀和第2奥沢レジデンス

302号室



外観②



玄関ドア(改修済)



眺望

交通 東急池上線

『石川台』 駅 徒歩 9 分

東急大井町線「緑が丘」駅 徒歩11分、東急目黒線「奥沢」駅 徒歩12分

価格(税込)

3,299 万円

間取

2LDK + マルチスペース

専有面積(壁芯)

54.22 m²

(約 16.40 坪)

バルコニー面積(実測) 約 3.60 m²



外観①

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

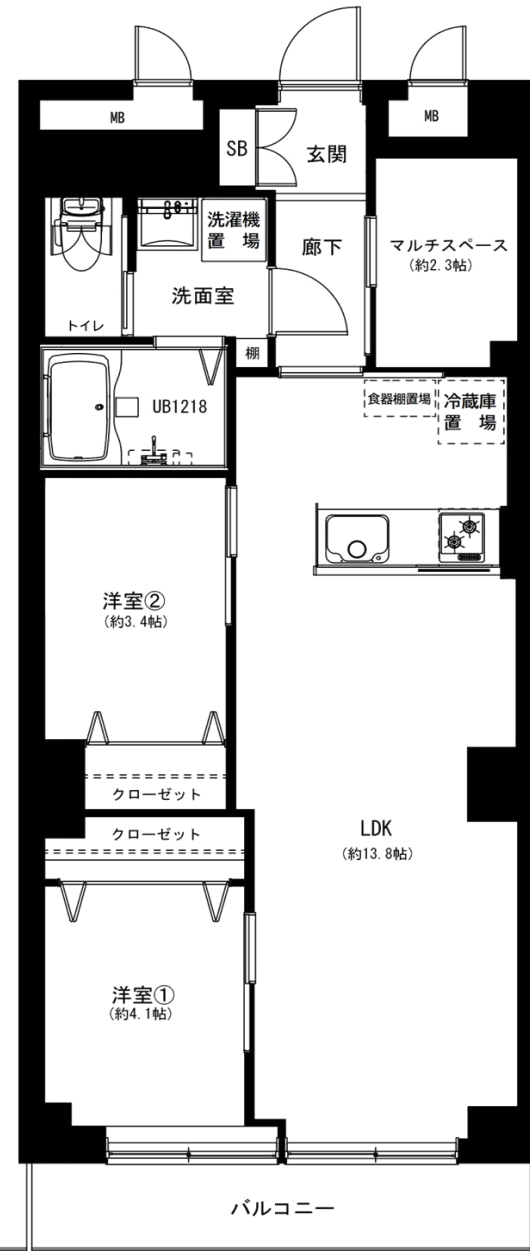
物件概要

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 住居表示 / 東京都世田谷区奥沢1丁目2-8 | オートロック / あり(夜間のみ) |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造8階建3階部分 | 宅配ボックス / なし |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / あり(1基) |
| 築年月 / 昭和45年8月 | 駐車場 / あり※空なし |
| 総戸数 / 42戸 | 22,000円/月 |
| 管理費 / 14,400円 | バイク置場 / なし |
| 修繕積立金 / 13,100円 | 自転車置場 / あり※空あり(4台) |
| 他 / - | 250円/月 |
| 管理形態 / 全部委託(日勤) | ペット飼育 / 犬猫飼育不可 |
| 管理会社 / レジデンス・ビルディングマネジメント㈱ | ※小鳥・熱帯魚に限る |
| 分譲 / 秀和㈱ | インターネット / 個別契約 |
| 施工 / 松井建設㈱ | (NTTBフレッツ) |
| 設計 / 松井建設㈱ | 事務所使用 / 不可 |
| 現況 / 空室 | |
| 引渡日 / 即日 | |
| 固都税 / 50,600円(令和5年度納税通知書より) | 長期修繕計画表 / あり |
| 学区 / 東玉川小学校・奥沢中学校 | フラット35 / 利用可 |

【令和5年10月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

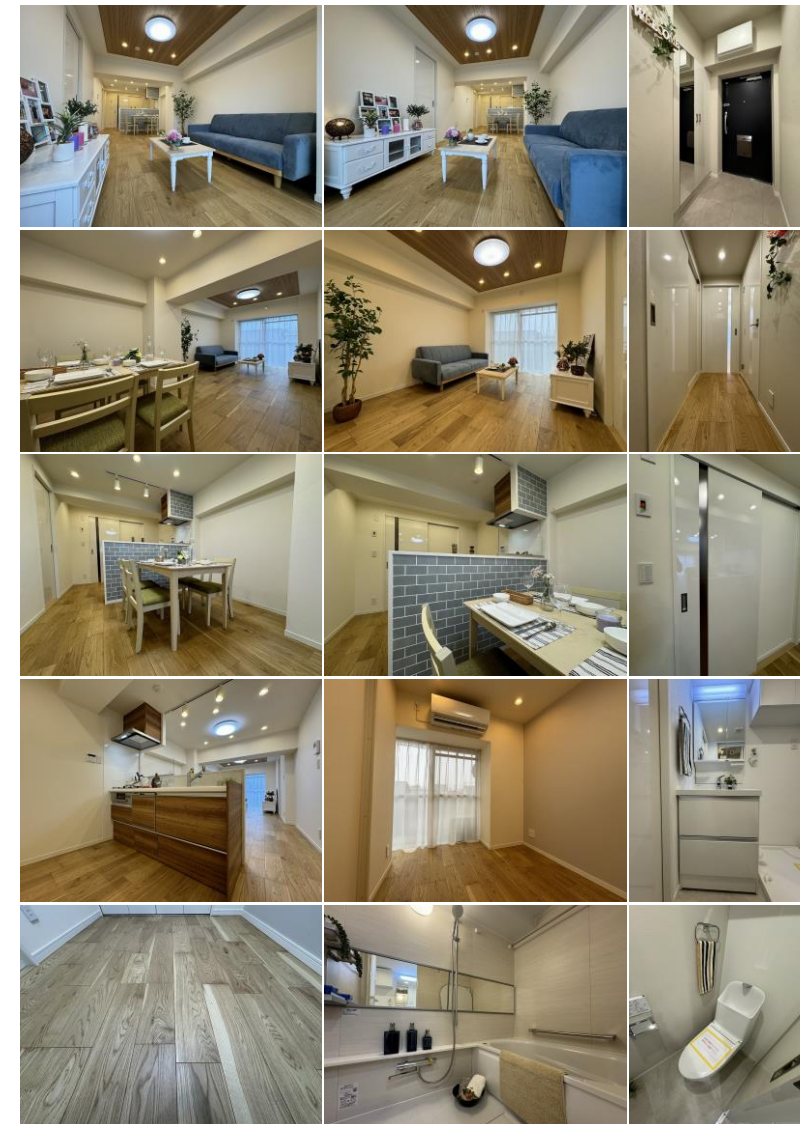
フラット35



アフターサービス保証付 玄関ドア改修工事実施済

南向き

陽当り眺望良好



新規リノベーション済
令和6年1月完成

家具付

- | | |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン1800(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1218(追焚付) | 室内給排水管交換(スラブ上のみ) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台600 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件確認・内見方法は事務所まで、
物件詳細は担当者までご連絡下さい。

担当 宮下
携帯 080-3725-1187
mail miyashita@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!