

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

秀和第二自由が丘レジデンス

502 号室

■交通 東急東横線・東急大井町線

『自由が丘』 駅 徒歩 10 分

東急東横線「都立大学」駅 徒歩9分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

約 54.44 m²

(約 16.47 坪)

■バルコニー面積(※実測)

約 3.54 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都目黒区中根1丁目21-16 オートロック / 夜間オートロック
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建 (21:00~5:00)

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和46年2月

総戸数 / 54戸

管理費 / 14,550円

修繕積立金 / 19,800円

その他 / EV特別積立金:3,000円/月

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 日本ハウズイング(株)

分譲 / 秀和(株)

施工 / 松井建設(株)

設計 / 松井建設(株)

現況 / 空室

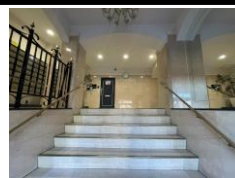
引渡日 / 即日

固都税 / 53,700円(令和6年度納税通知書より) 長期修繕計画表 / あり

学区 / 八雲小学校・第十中学校 フラット35 / 利用可

【令和7年2月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア(改修済)

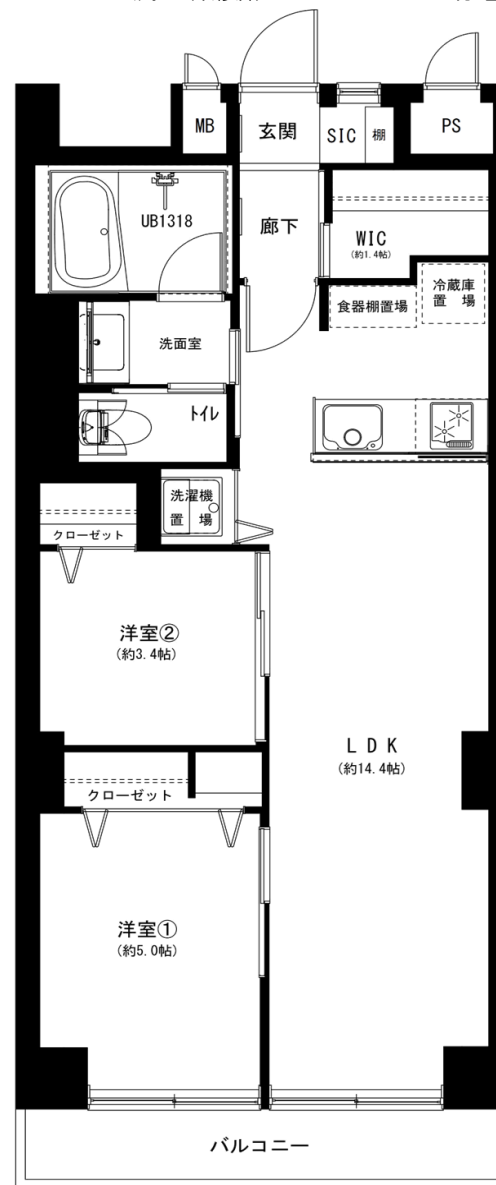


眺望

玄関ドア
サッシ
改修済



外観



アフターサービス保証付

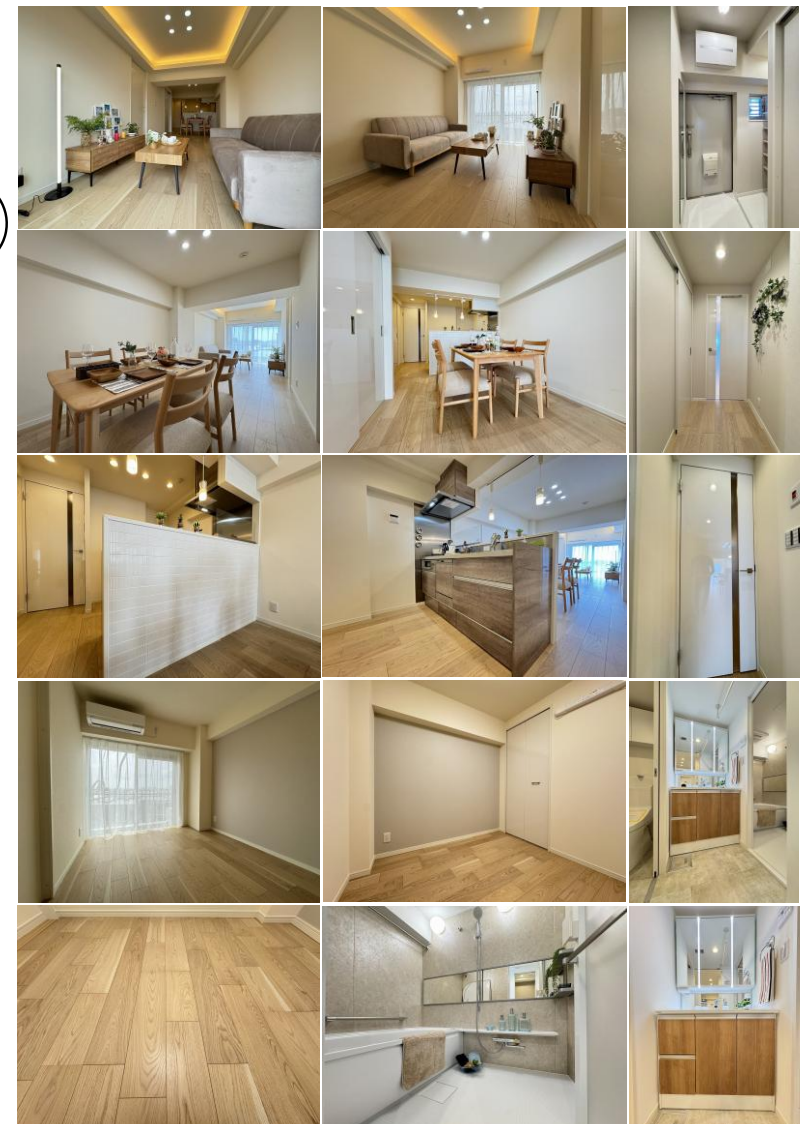
フラット35利用可

夜間オートロック付

玄関ドア・サッシ改修済

R5雑排水管・汚水管等改修済

陽当り眺望良好



新規リノベーション済

令和7年3月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

洗面室・トイレ・洗濯機置場 フロアタイル

シューズインクローゼット

給湯器

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1318(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台900

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建建物取引業協会 公益社団法人全国宅建建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件確認は事務所までご連絡下さい。
物件詳細は担当者までご連絡下さい。

担当

濱口

携帯

090-4269-7435

mail

hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。