

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# 杉並コーポラス

207号室

交通 JR中央線・総武線

『西荻窪』 駅 徒歩 8分

価格(税込)

4,999 万円

間取

2LDK

専有面積(壁芯)

約 61.38 m<sup>2</sup>  
※公簿56.42m<sup>2</sup> (約 18.09 坪)

バルコニー面積(実測) 約 6.09 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

- 住居表示 / 東京都杉並区上荻4丁目4-5 オートロック / なし
- 構造 / RC造地下1階付7階建 宅配ボックス / なし
- 土地権利 / 所有権 エレベーター / あり
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 駐 車 場 / あり ※空あり
- 築 年 月 / 昭和42年3月 15,000円/月
- 総 戸 数 / 72戸 バイク置場 / あり ※空あり(1台)
- 管 理 費 / 9,900円 2,000円/月
- 修繕積立金 / 16,300円 自転車置場 / あり ※空あり
- そ の 他 / - 300円/月
- 管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 不可
- 管理会社 / 日本ハウズイング㈱
- 分 譲 / 小長井興業㈱ インターネット / 個別契約
- 施 工 / 小長井興業㈱ (KDDI、NTT、UCOM、J:COM)
- 設 計 / 不明 事務所使用 / 不可
- 現 況 / 空室
- 引 渡 日 / 令和8年9月上旬予定 長期修繕計画表 / あり
- 固 都 税 / 57,273円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

【令和8年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

玄関ドア

眺望



- アフターサービス保証付
- R7大規模修繕工事実施済
- R1排水管更新工事実施済
- R3エレベーター更新工事実施済
- 陽当り眺望良好
- スーパーライフ西荻窪店まで徒歩2分

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



## 新規リノベーション中 令和8年9月上旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様)
- 給湯器
- システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1116(追焚付)
- 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機
- (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台900
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:井荻小学校・荻窪中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001  
 東京都知事(2)第98434号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休  
 TEL 03-6258-0663  
 FAX 03-6258-0664  
 HPにてギャラリー公開中!!  
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは  
 下記担当までお気軽にご連絡下さい。  
 担当 佐藤  
 携帯 080-5792-9471  
 mail s\_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!  
 旧耐震・耐震NG物件歓迎!