自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

杉並コーポラス

207 号室

■交通　JR中央・総武線、中央線

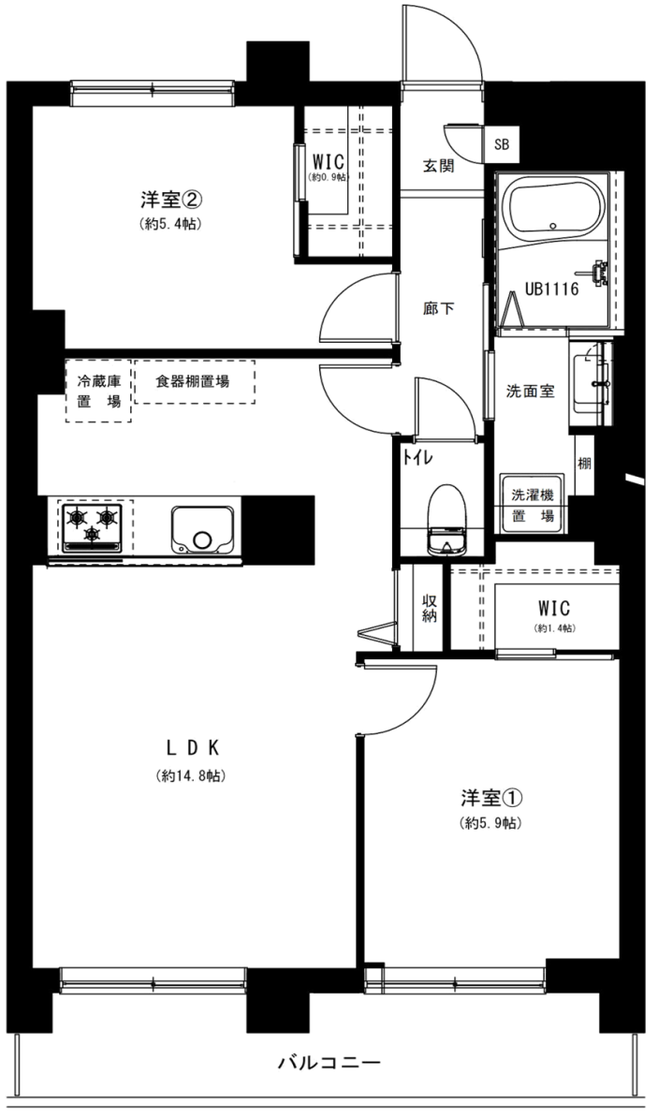
『西荻窪』 駅　徒歩 8 分

エントランス

玄関ドア

眺　望

外　観



■価格(税込)　4,899 万円

■間取　2LDK

■専有面積(壁芯)　約 61.38 ㎡
※公簿56.42㎡　（ 約 18.09 坪 ）

■バルコニー面積(実測)　約 6.09 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

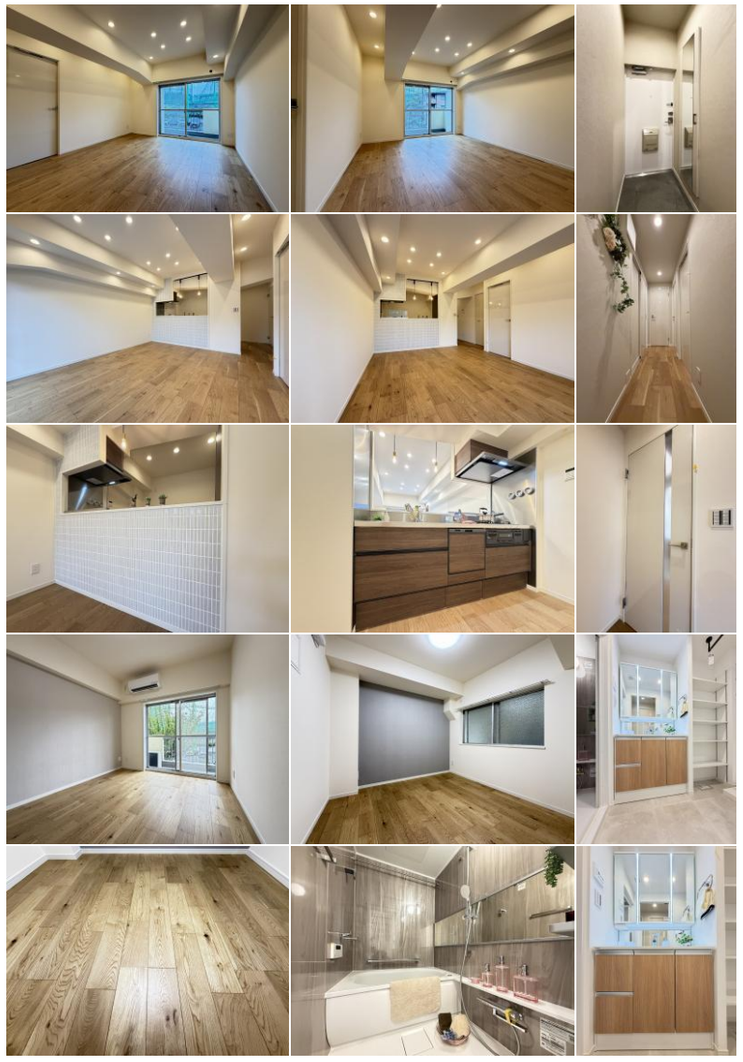
■物件概要

住居表示	東京都杉並区上荻4丁目4-5	オートロック	なし
構造	RC造地下1階付7階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり
用途地域	第一種低層住居専用地域	駐車場	あり ※空あり
築年月	昭和42年3月		15,000円/月
総戸数	72戸	バイク置場	あり ※空あり(1台)
管理費	9,900円		2,000円/月
修繕積立金	16,300円	自転車置場	あり ※空あり
その他	-		300円/月
管理形態	全部委託(日勤)	ペット飼育	不可
管理会社	日本ハウズイング㈱		
分譲	小長井興業㈱	インターネット	個別契約
施工	小長井興業㈱		(KDDI、NTT、UCOM、J:COM)
設計	不明	事務所使用	不可
現況	空室		
引渡日	即日	長期修繕計画表	あり
固都税	57,273円(令和7年度関係証明書より)		
学区	井荻小学校・荻窪中学校		

【令和8年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付
R7大規模修繕工事実施済
R1排水管更新工事実施済
R3エレベーター更新工事実施済
陽当り眺望良好
スーパーライフ西荻窪店まで徒歩2分



新規リノベーション済
令和8年9月完成

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1116(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台900	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

rinove home

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（2）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　佐　藤

携帯　080-5792-9471

mail　s_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。