

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

シティコープ豊洲

702 号室

■交通 東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ

『豊洲』 駅 徒歩 9 分

■価格(税込)

6,999 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

71.92 m²

(約 21.76 坪)

■バルコニー面積

約 8.88 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都江東区豊洲1丁目3-26

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 商業地域

築年月 / 昭和56年10月

総戸数 / 165戸

管理費 / 7,000円

修繕積立金 / 9,000円

その他 / 自治会費(任意加入)200円/月

管理形態 / 一部委託(住込)

管理会社 / 東京ビル整美㈱ ※管理員・清掃業務等

分譲 / 東京都住宅供給公社

施工 / 戸田・石丸建設共同企業体

設計 / 不明

現況 / 空室

引渡日 / 令和7年9月下旬予定

固都税 / 109,745円(令和7年度名寄帳より)

オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり(2基)

駐車場 / あり ※空なし

22,000円/月

バイク置場 / あり ※空なし

500~700円/月

自転車置場 / あり ※空あり

100円/月

ペット飼育 / 不可

※小鳥・魚以外は不可

インターネット / 個別契約

(NTT光・NURO光・東京ペイネットワーク・他)

事務所使用 / 不可

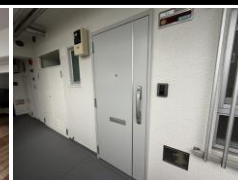
長期修繕計画表 / あり

【令和7年7月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



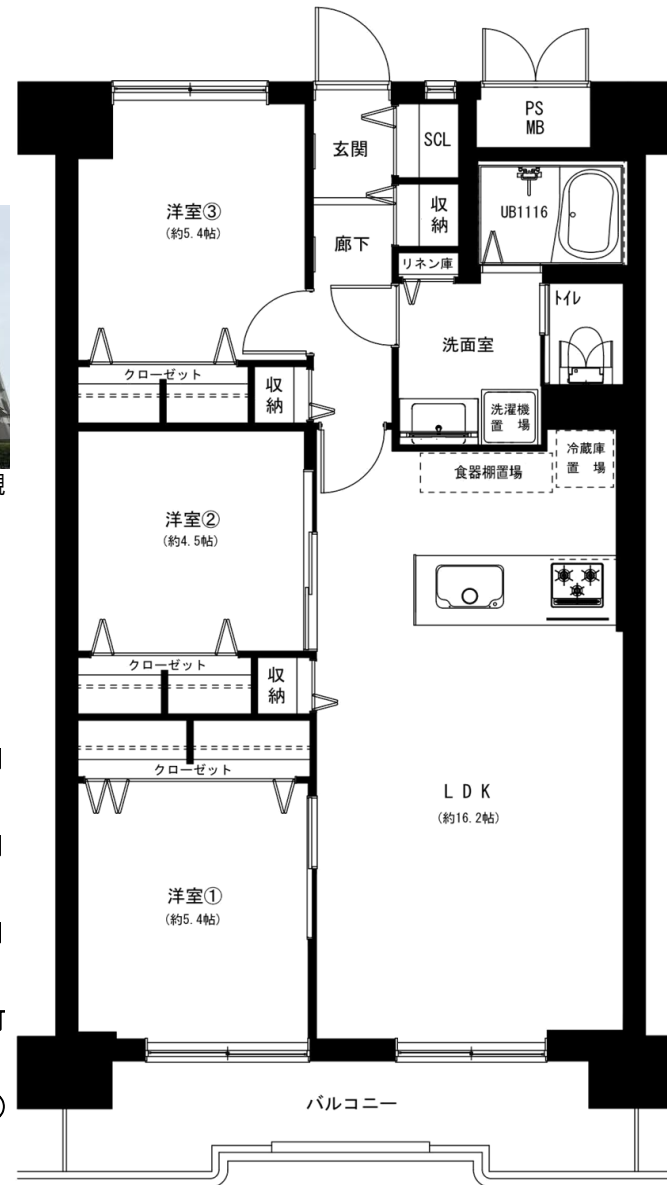
玄関ドア(改修済)



眺望



外観



アフターサービス保証付

総戸数165戸のビッグコミュニティ

修繕積立金総額2億円超

2024大規模修繕工事実施済

玄関ドア改修済

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年9月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関 磨き石タイル

シューズボックス(鏡面仕様)

洗面室・トイレ フロアタイル

システムキッチン2290(食洗機・浄水器付)

給湯器

ユニットバス1116(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台900

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:豊洲北小学校・深川第五中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 崎山

携帯 090-9290-2208

mail sakiyama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。