

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

しらとり台住宅 2号棟

510号室

■交通 東急田園都市線

『青葉台』 駅 徒歩 8分

■価格(税込)

2,799

万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 58.50

m²

(約 17.70

坪)

■バルコニー面積

約 5.88

m²

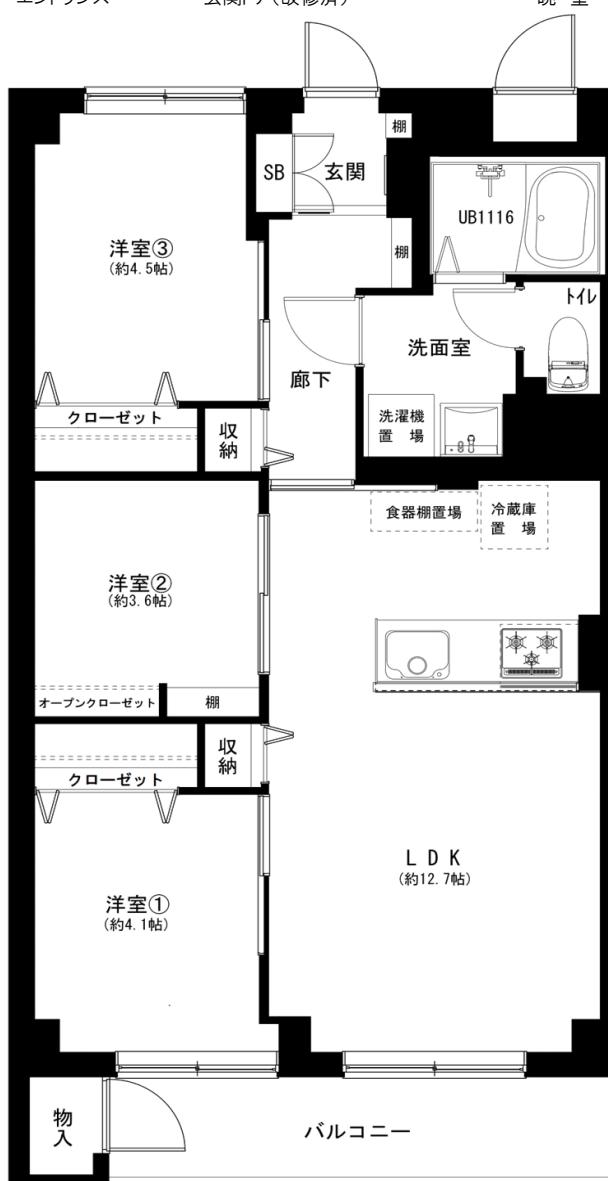
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カントリ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示	神奈川県横浜市青葉区しらとり台11-11 オートロック / なし
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造8階建 宅配ボックス / なし
土地権利	所有権 エレベーター / あり
用途地域	準住居地域 駐車場 / あり ※空なし
築年月	昭和48年7月 12,000円/月
総戸数	84戸(1・2号棟総戸数168戸) バイク置場 / あり ※空あり
管理費	8,000円 1,000円/月
修繕積立金	14,000円 自転車置場 / あり ※空あり
その他	- 200円/月
管理形態	全部委託(日勤) ペット飼育 / 犬猫飼育不可
管理会社	株式会社東急コミュニティ ※小鳥・鑑賞魚に限る
分譲	横浜市住宅供給公社 インターネット / 個別契約
施工	東急建設(株) (NTT・イツコム・NURO光)
設計	東急建設(株) 事務所使用 / 不可
現況	空室
引渡日	令和8年3月中旬予定 長期修繕計画表 / あり
固定都税	51,173円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

【令和7年12月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



アフターサービス保証付

総戸数168戸のピックコミュニティ

R7年大規模修繕工事実施中

玄関ドア・サッシ改修済

眺望・陽当り良好

MEGAドン・キホーテ隣接



新規リノベーション中

令和8年3月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1116(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台600

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:さつきが丘小学校・谷本中学校



現地



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3) 第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 吉田

携帯 080-5792-3813

mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態:売主

手数料:3% (税込)

内覧:現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション販売中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!