

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

新神楽坂ハウス

302号室

交通 東京メトロ東西線・有楽町線・南北線、都営大江戸線

『飯田橋』 駅 徒歩 5分

JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩8分

価格(税込) **16,499** 万円

間取 **3LDK**

専有面積(壁芯) 約 **86.61** m²
(約 26.20 坪)

バルコニー面積 約 **16.25** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示 / 東京都新宿区新小川町9-10

構造 / SRC・RC造陸屋根9階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 準工業地域

築年月 / 昭和58年1月

総戸数 / 146戸

管理費 / 14,620円

修繕積立金 / 20,720円

その他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 大和ライフネクスト㈱

分譲 / 住友不動産㈱

施工 / ㈱熊谷組

設計 / 住友不動産㈱

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年5月下旬予定

固都税 / 156,546円(令和7年度関係証明書より)

オートロック / あり

宅配ボックス / あり



外観

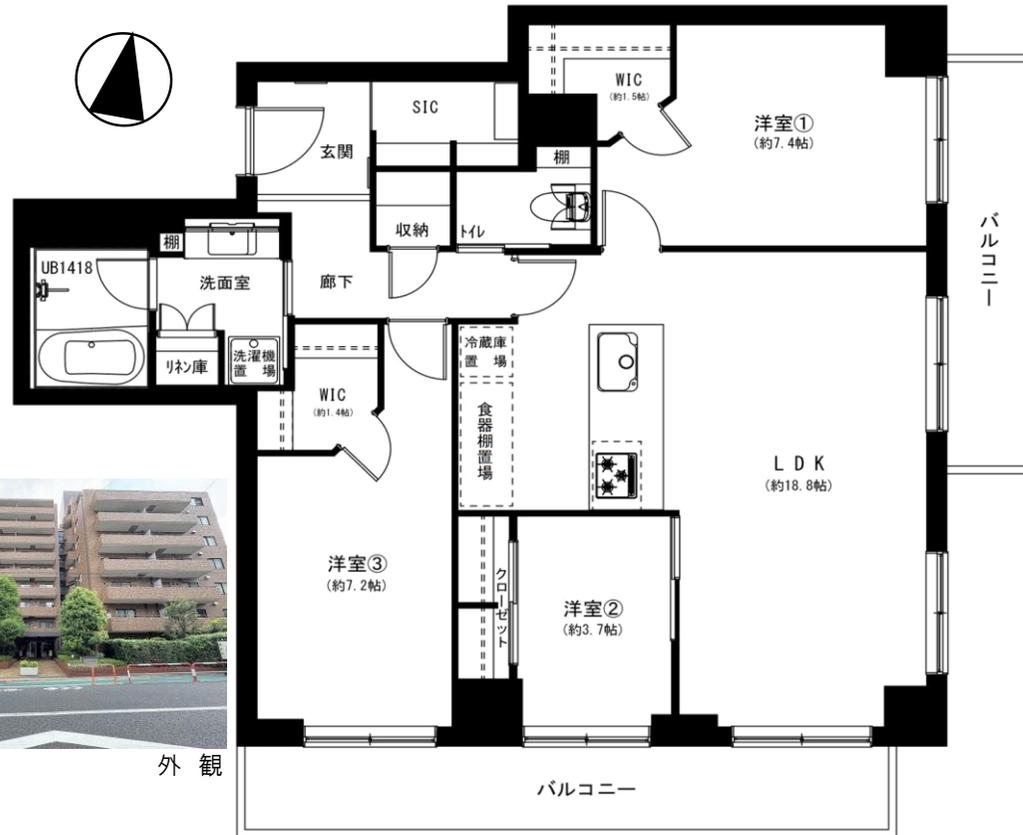


エントランス(オートロック)

玄関ドア

眺望

アフターサービス保証付	住宅ローン控除利用可
オートロック	宅配ボックス
2025給水管改修工事実施済	南東角部屋・2面バルコニー



新規リノベーション中 令和8年5月下旬完成予定

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 洗面室・トイレ床 フロアタイル |
| シューズインクローゼット(鏡面仕様) | 玄関土間 磨き石タイル |
| システムキッチン2440(食洗機・浄水器付) | 給湯器 |
| ユニットバス1418(追焚付) | 室内給排水管交換
(スラブ上の交換可能な部分のみ) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台1200 | 照明器具付き(LED) 他 |
| シャワートイレ | |

周辺地図 学区:津久戸小学校・牛込第三中学校



新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

【令和8年2月現在】



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(3)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 吉田
携帯 080-5792-3813
mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)
取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!