

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

センチュリー田無

203 号室



エントランス

玄関ドア

眺望

■交通 西武新宿線【急行停車駅】

『田無』 駅 徒歩 8 分

フラット35



■価格(税込)

2,999 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

47.42 m²

(約 14.34 坪)

■バルコニー面積

約 4.44 m²



外観

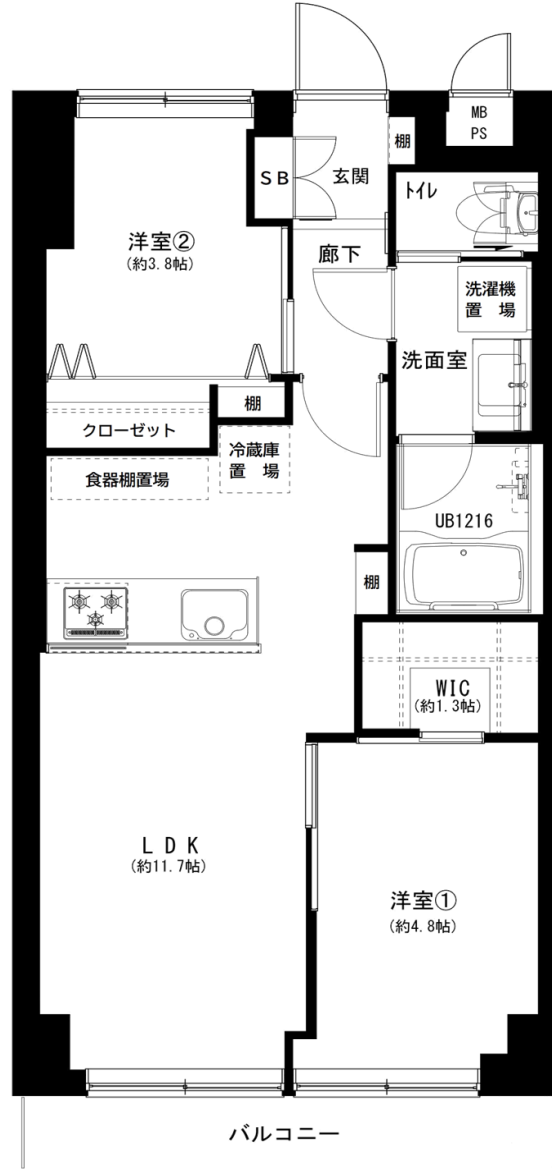
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

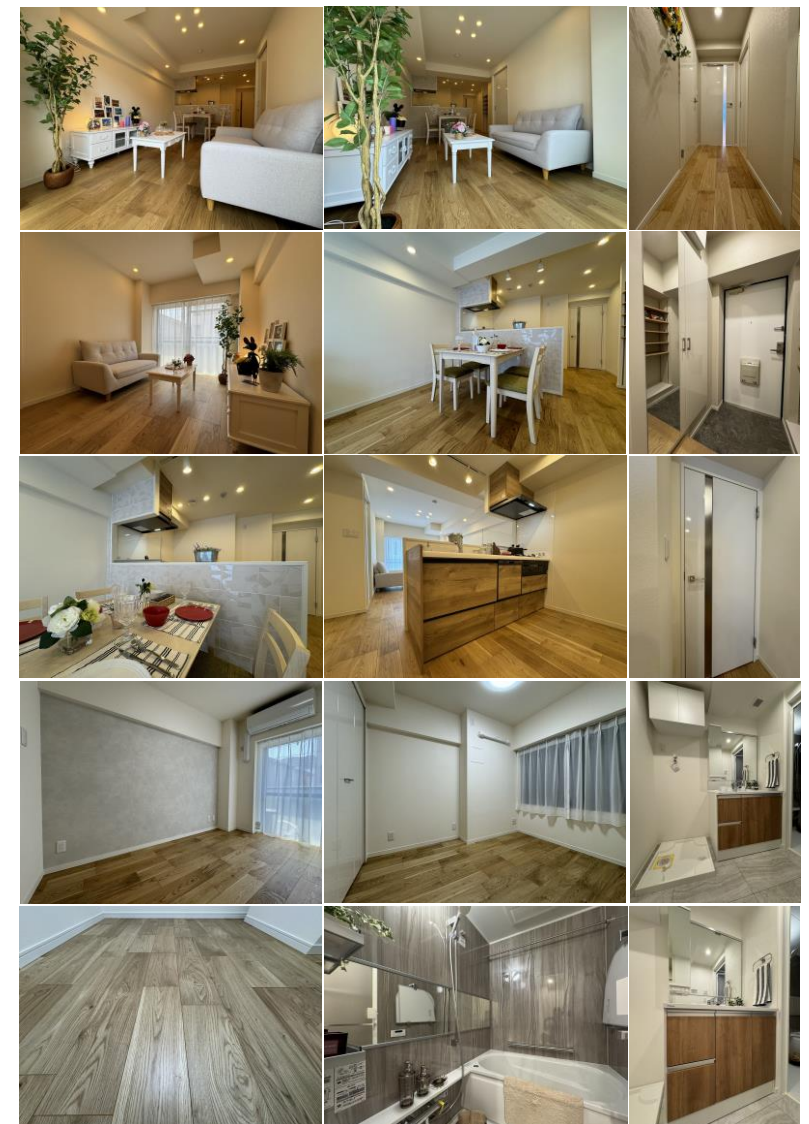
- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 住居表示 / 東京都西東京市田無町6丁目12-3 | オートロック / なし |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 | 宅配ボックス / なし |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / あり |
| 築年月 / 平成3年10月 | 駐車場 / あり(空なし) |
| 総戸数 / 33戸 | 11,000~15,000円/月 |
| 管理費 / 8,300円 | バイク置場 / あり(空あり) |
| 修繕積立金 / 12,800円 | 1,500円/月 |
| その他 / - | 自転車置場 / あり(空あり) |
| 管理形態 / 全部委託(巡回) | 400~600円/月 |
| 管理会社 / クランテ(株) | ペット飼育 / 犬猫飼育不可 |
| 分譲 / (株)飯田産業 | ※居室のみで飼育できる小動物可 |
| 施工 / 五光建設(株) | インターネット / 個別契約 |
| 設計 / 不明 | (J:COM・Bフレッツ) |
| 現況 / 空室 | 事務所使用 / 不可 |
| 引渡日 / 即日 | 長期修繕計画表 / あり |
| 固都税 / 64,739円(令和5年度公課証明書より) | フラット35 / 利用可 |
| 学区 / 田無小学校・田無第一中学校 | |

【令和6年2月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



アフターサービス保証付	急行停車田無駅
新耐震基準適合マンション	R4大規模修繕工事実施済
南向き	陽当り良好



新規リノベーション済 令和6年4月完成 家具付

- | | |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン1950(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1216(追焚付) | 室内給排水管交換(スラブ上のみ) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台900 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
 東京都知事(2)第98434号
 公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6258-0663
 FAX 03-6258-0664
 HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
 下記担当までお気軽にご連絡下さい。
 担当 西谷
 携帯 080-2810-8135
 mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主
 手数料: 3% (税込)
 内覧: 現地対応
 ※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
 旧耐震・耐震NG物件歓迎!