自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

セントラル経堂

503 号室

■交通　小田急小田原線

『経 堂』 駅　徒歩 1 分


エントランス


玄関ドア（改修済）


眺　望


外 観

■価格（税込）　7,499 万円

■間取　2LDK

■専有面積（壁芯）　約 56.02 ㎡（ 約 16.95 坪 ）

■バルコニー面積　約 5.33 ㎡

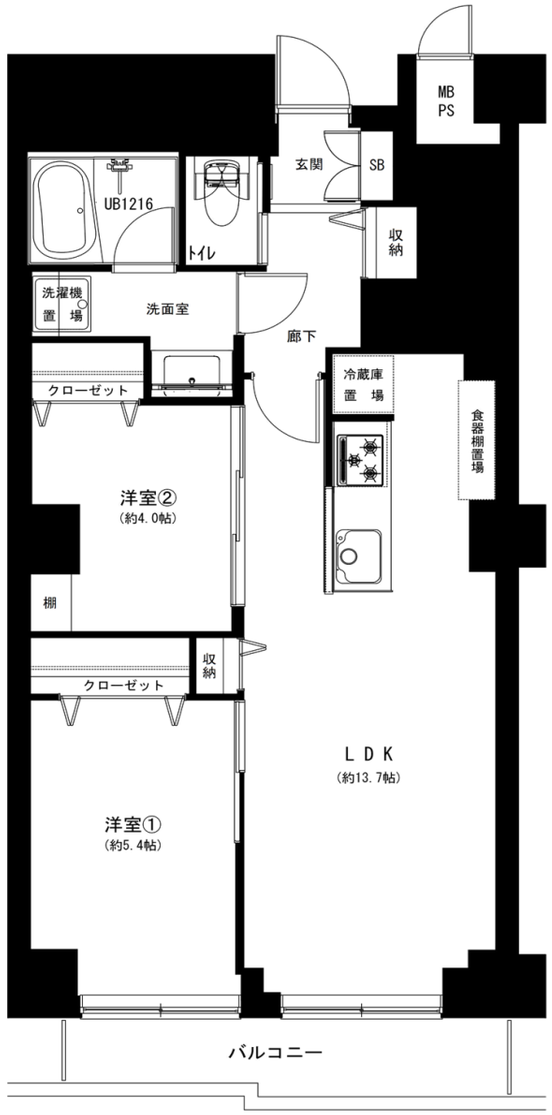
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示	東京都世田谷区経堂1丁目19-7	オートロック	あり
構　造	SRC造地下1階付10階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり(2基)
用途地域	商業地域	駐車場	あり ※空なし
築　年　月	昭和51年11月		屋根あり:35,000円/月、屋根なし:30,000円/月
総　戸　数	99戸	バイク置場	あり ※空なし
管　理　費	11,180円		4,500円/月（原付2,000円）
修繕積立金	15,900円	自転車置場	あり ※空あり
そ　の　他	-		1,000円/月
管理形態	全部委託（日勤）	ペット飼育	犬猫飼育可（2頭まで）
管理会社	日本ハウズイング㈱		※成長後も体高30cm程度
分　譲	東京セントラル建物㈱	インターネット	個別契約
施　工	辰建設㈱		NTTフレッツ光・J:COM
設　計	辰建設㈱	事務所使用	不可
現　況	空室		
引　渡　日	令和9年1月中旬予定	長期修繕計画表	あり
固　都　税	100,403円（令和8年度関係証明書より）	フラット35	調査中

【令和8年10月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

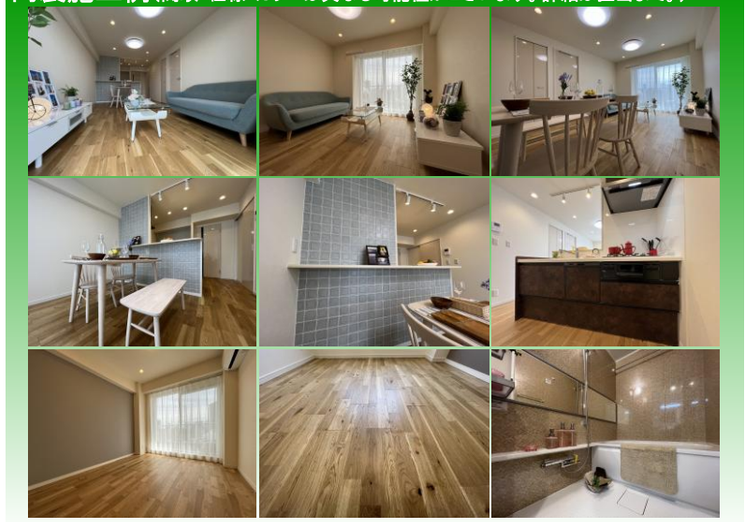


アフターサービス保証付　経堂駅前の好立地

ペット飼育可（2頭まで可）　オートロック

玄関ドア・サッシ改修済　陽当り眺望良好

内装施工例（間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。）



新規リノベーション中

令和9年1月中旬完成予定

フローリング（天然木使用）	天井・壁　クロス
建具（鏡面仕様）	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス（鏡面仕様）	給湯器
システムキッチン1950（食洗機・浄水器付）	装飾タイル設置
ユニットバス1216（追焚付）	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	（スラブ上の交換可能な部分のみ）
洗面化粧台900	全居室AC設置可（一部先行配管）
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

■周辺地図　学区：桜丘小学校・桜丘中学校



rinove home

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　高 浜

携帯　080-9078-7021

mail　takahama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。