

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

サニーハイツ王子本町

504号室



エントランス

玄関ドア

眺望

■交通 JR京浜東北線

『王子』駅 徒歩 6分

東京メトロ南北線「王子」駅 徒歩6分

■価格(税込)

価格未定

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

43.00

m²

※公簿40.86m² (約 13.01 坪)

■バルコニー面積 約 6.24 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カントリ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都北区王子本町1丁目5-16

構造 / RC造陸屋根6階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 第1種中高層住居専用地域

築年月 / 昭和49年1月

総戸数 / 32戸

管理費 / 9,150円

修繕積立金 / 5,040円

組合費 / 880円/月

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / (株)サニーライフ

分譲 / 安信不動産(株)

施工 / (株)長谷川工務店

設計 / (株)長谷川工務店

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年3月中旬予定

固定都税 / 55,900円(令和7年度納税通知書より)



外観



アフターサービス保証付	耐震改修工事実施済
住宅ローン控除利用可 ※必須要件あり	宅配ボックス
玄関ドア改修済	北西角部屋・陽当り眺望良好

【令和7年12月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年3月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズラック

給湯器

システムキッチン1950(食洗器・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1115(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:王子第二小学校・王子第二小学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション販売中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!