

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

サカエファミール

1003 号室

■交通 JR常磐線

『三河島』 駅 徒歩 7 分

京成本線「新三河島」駅 徒歩9分、東京メトロ千代田線「町屋」駅 徒歩11分

■価格(税込) **3,999** 万円

■間取 **2LDK**

■専有面積(壁芯) **53.02** m²
(約 16.04 坪)

■バルコニー面積 約 **5.60** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都荒川区荒川3丁目35-6	オートロック / なし
構造 / SRC造陸屋根11階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 近隣商業地域	駐車場 / なし
築年月 / 昭和54年6月	
総戸数 / 51戸	バイク置場 / あり ※空なし
管理費 / 16,860円	5,000円/年
修繕積立金 / 21,100円	自転車置場 / あり ※空あり
その他 / 組合費:500円/月	1,000~2,000円/年
管理形態 / 全部委託(日勤)	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
管理会社 / ㈱大京アステージ	※小鳥・魚類以外禁止
分譲 / ㈱サカエ産業	インターネット / 個別契約
施工 / ㈱サカエ産業	(NTT・KDDI・NORO光)
設計 / ㈱サカエ産業	事務所使用 / 不可
現況 / 空室	長期修繕計画表 / あり
引渡日 / 令和8年10月中旬予定	フラット35 / 確認中
固都税 / 65,966円(令和8年度関係証明書より)	

【令和8年8月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



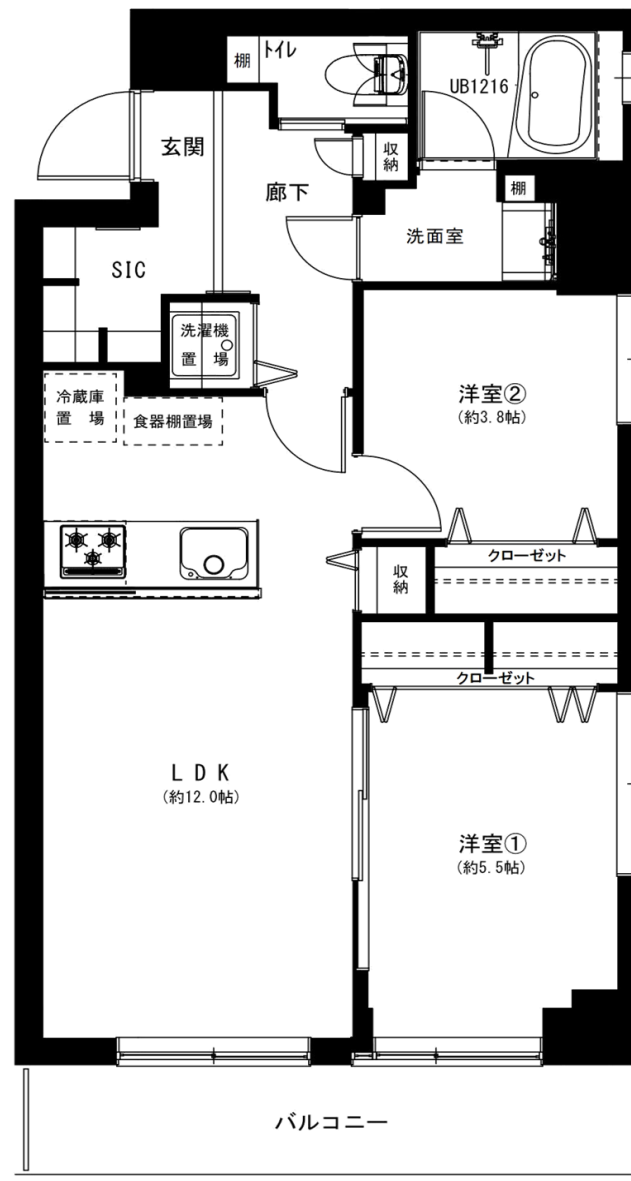
エントランス

玄関ドア

眺望



外観



アフターサービス保証付

2019大規模修繕工事実施済

2025排水管更生工事実施済

南東角部屋

全居室採光面あり

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年10月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズインクローゼット	給湯器
システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区: 峽田小学校・第四中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 高浜

携帯 080-9078-7021

mail takahama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!