

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# ライオンズマンション西荻第2

602 号室

■交通 JR中央総武線・中央線

『西荻窪』 駅 徒歩 6 分

フラット35

■価格(税込)

価格未定

■間取

1K

※間仕切設置プラン

■専有面積(壁芯)

33.66 m<sup>2</sup>

(約 10.18 坪)

■バルコニー面積

約 5.40 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都杉並区西荻北2丁目27-8	オートロック / なし
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
築年月 / 昭和45年7月	駐車場 / あり※空あり
総戸数 / 82戸	19,000円~23,000円/月
管理費 / 12,120円	バイク置場 / あり※空あり
修繕積立金 / 11,310円	5000円/年
他 / -	自転車置場 / あり※空あり
管理形態 / 全部委託(日勤)	2,000円/年
管理会社 / (株)大京アステージ	ペット飼育 / 不可
分譲 / 大京観光(株)	インターネット / 個別契約(KDDI)
施工 / 大末建設(株)	事務所使用 / 不可
設計 / 不明	
現況 / 空室	
引渡日 / 令和6年5月下旬予定	
固都税 / 34,047円(令和5年度関係証明書より)	長期修繕計画表 / あり
	フラット35 / 利用可



外観



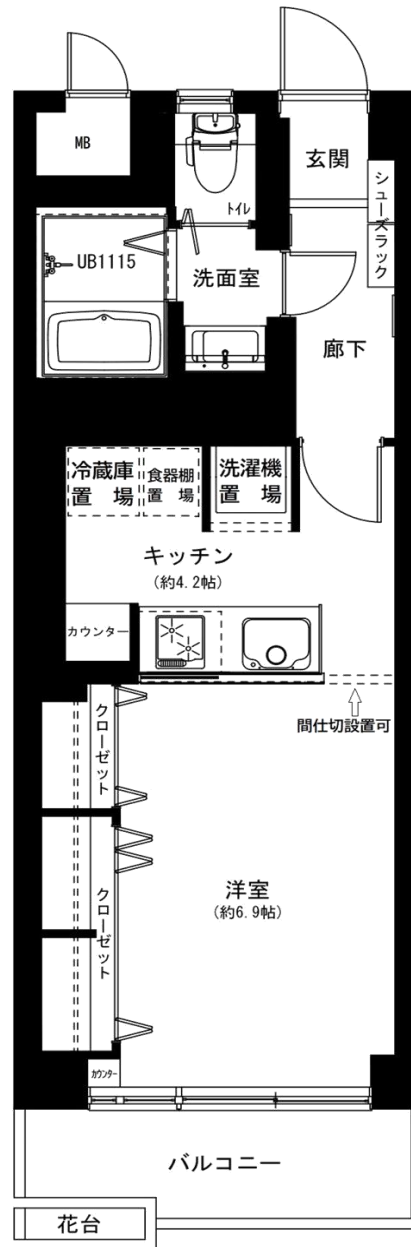
エントランス



玄関ドア(改修済)



眺望



アフターサービス保証付 耐震基準適合マンション

玄関ドア改修工事実施済 南向き・陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和6年5月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズラック	給湯器
システムキッチン1650(浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1115(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:桃井第三小学校・荻窪中学校



※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001  
東京都知事(2)第98434号  
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 不破  
携帯 080-9583-2562  
mail fuwa@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。