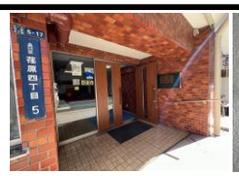
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ライオンズマンション荏原

409 号室


エントランス

玄関ドア

眺　望

■交通　東急目黒線

『武蔵小山』 駅　徒歩 11 分

東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩10分・東急池上線「荏原中延」駅 徒歩12分、都営浅草線「戸越」駅 徒歩13分

■価格(税込) 5,199 万円

■間取 2LDK

■専有面積(壁芯) 約 53.46 ㎡
※公簿49.75㎡ （ 約 16.17 坪 ）

■バルコニー面積 約 5.08 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

外　観

新耐震基準

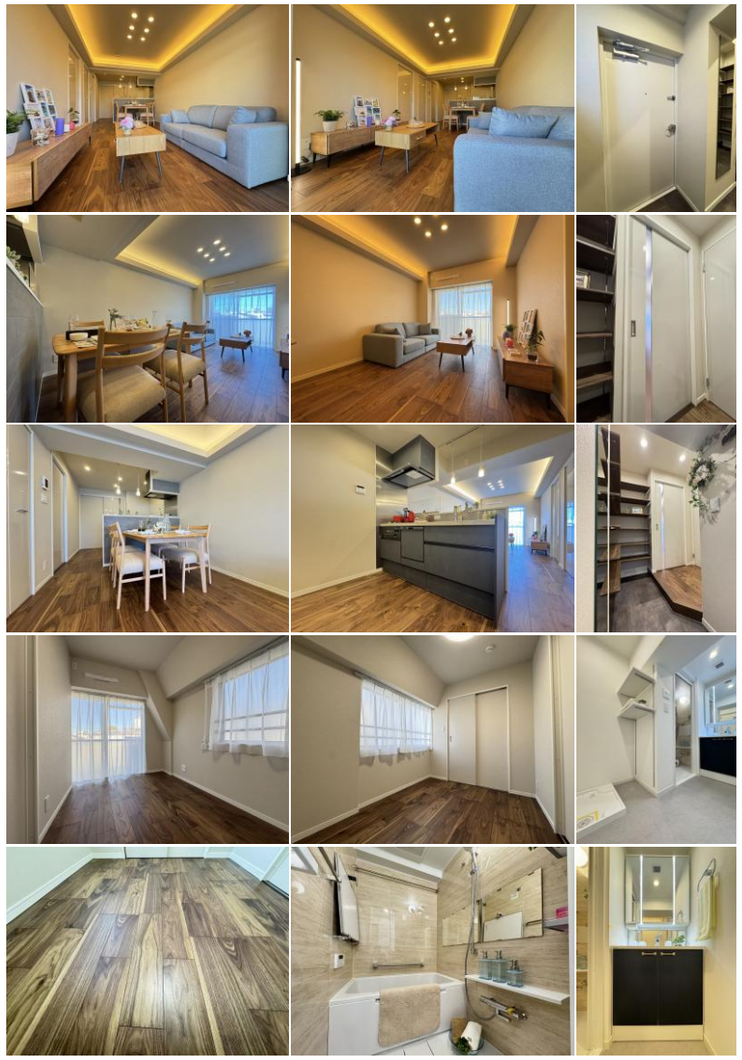
■物件概要

住居表示	／ 東京都品川区荏原4丁目5-17	オートロック	／ なし
構　造	／ 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建4階部分	宅配ボックス	／ なし
土地権利	／ 所有権	エレベーター	／ あり
築　年　月	／ 昭和54年4月	駐　車　場	／ なし
総　戸　数	／ 45戸		
管　理　費	／ 9,950円	バイク置場	／ なし
修繕積立金	／ 14,930円		
そ　の　他	／ -	自転車置場	／ あり※空あり
管理形態	／ 全部委託(管理人なし・清掃員のみ)		1,000円/年
管理会社	／ ㈱大京アステージ	ペット飼育	／ 犬猫飼育不可
分　譲	／ 大京観光㈱		
施　工	／ 野村建設㈱・真柄建設㈱	インターネット	／ 個別契約
設　計	／ ㈱アラヤ建築設計事務所		(NTT、KDDI、NURO光)
現　況	／ 空室	事務所使用	／ 不可
引　渡　日	／ 即日		
固　都　税	／ 62,879円(令和6年度関係証明書より)	長期修繕計画表	／ あり
学　区	／ 荏原平塚学園(小中一貫校)		

【令和6年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付 / 新耐震基準マンション(補強済)
R6大規模修繕工事実施済 / 3路線4駅利用可
閑静な住宅地 / 角部屋・陽当り眺望良好



新規リノベーション済
令和6年12月完成

家具付

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズラック	給湯器
システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1115(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

rinove home

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（2）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！
http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱 口
携帯 090-4269-7435
mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主
手数料：3%（税込）
内覧：現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。