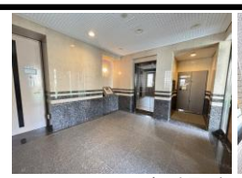
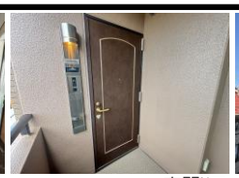
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

プリンスハイツ市ヶ谷

301 号室


オートロック


玄関ドア

眺　望

■交通　都営新宿線

『曙 橋』 駅　徒歩 **4** 分

都営大江戸線「牛込柳町」駅　徒歩8分

外　観

■価格(税込) **12,499** 万円

■間取 **3LDK**

■専有面積(壁芯) 約 **66.83** ㎡（約 **20.21** 坪）

■バルコニー面積 約 **13.08** ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

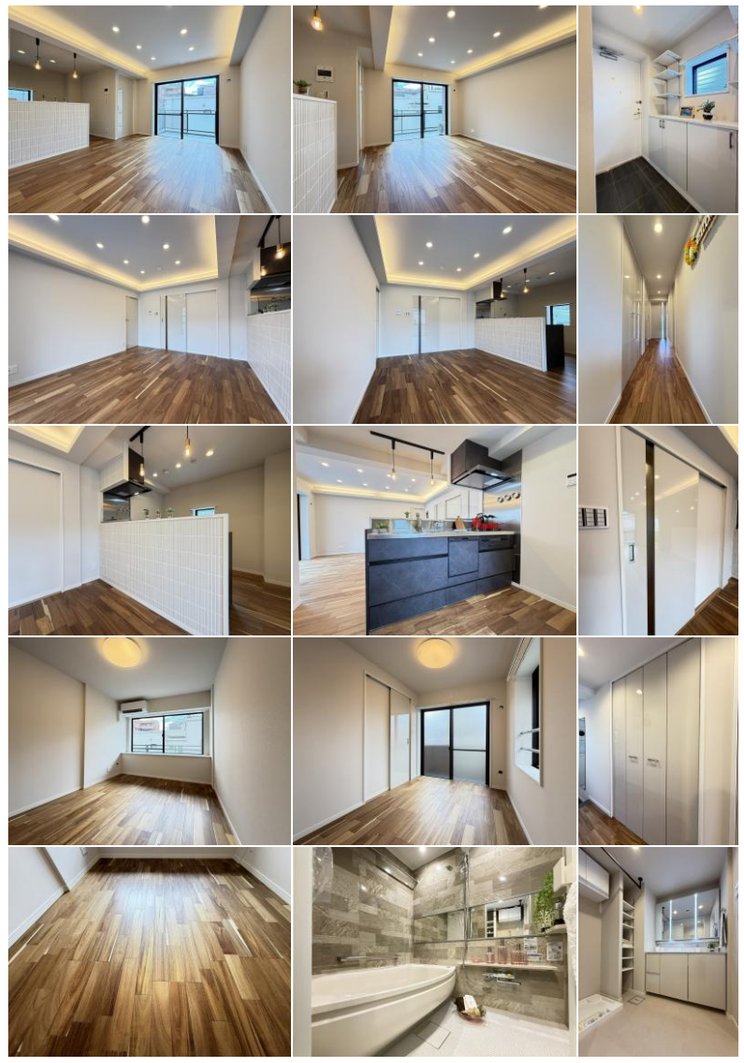
■物件概要

住居表示	東京都新宿区市谷仲之町3-40	オートロック	あり
構造	RC造5階建	宅配ボックス	あり
土地権利	所有権	エレベーター	あり
用途地域	第二種中高層住居専用地域	駐車場	あり ※空あり(2台/上段・中段)
築年月	平成11年2月		機械式上段40,000/月・中段39,000円/月・下段30,000円/月
総戸数	14戸	バイク置場	なし
管理費	21,150円		
修繕積立金	21,730円	自転車置場	あり ※空あり
組合費	-		(場所指定なし・無償)
管理形態	全部委託(日勤)	ペット飼育	犬猫飼育可
管理会社	王子不動産㈱		※1匹まで・体長50cm以下
分譲	王子不動産㈱	インターネット	NTTフレッツ光
施工	三井建設㈱		
設計	王子不動産㈱一級建築事務所	事務所使用	不可
現況	空室		
引渡日	即日	長期修繕計画表	あり
固都税	182,718円(令和7年度関係証明書より)	フラット35	利用可
学区	牛込仲之小学校・牛込第一中学校		【令和8年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

フラット35

新耐震基準 ※住宅ローン控除利用可



新規リノベーション済
令和8年7月完成

リビング床暖房

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1317(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台1200	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

アフターサービス保証付 / 住宅ローン控除利用可

オートロック・宅配ボックス / ペット飼育可

3方角部屋 / リビング床暖房(電気式)

rinove home

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（2）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　佐藤 詩乃

携帯　080-5792-9471

mail　s_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。