

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

パンフィック両国

1103 号室

■交通 都営新宿線

『森下』 駅 徒歩 7 分

都営新宿線「菊川」駅 徒歩7分

■価格(税込)

6,999 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 60.20 m²

※公簿56.48m² (約 18.21 坪)

■バルコニー面積

約 6.94 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都墨田区立川2丁目10-7 オートロック / なし

構造 / SRC・RC造11階建 宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権 エレベーター / あり

用途地域 / 準工業地域 駐車場 / あり ※空なし

築年月 / 昭和57年11月 25,000円/月

総戸数 / 52戸 バイク置場 / あり(125ccまで) ※空あり

管理費 / 14,740円 屋根有7,000円/年・屋根無6,000円/年

修繕積立金 / 16,850円 自転車置場 / あり ※空あり

その他 / - 屋根有3,500円/年・屋根無3,000円/年

管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 飼育不可

管理会社 / 太平洋興発(株) インターネット / 個別契約

分譲 / 太平洋興発(株) (NTTフレッツ光ネクスト・KDDIauひかり)

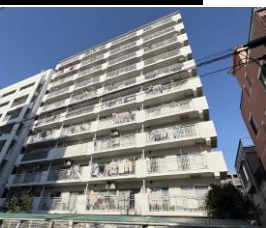
施工 / 三井建設(株) 事務所使用 / 不可

設計 / 三井建設(株)

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年3月下旬予定 長期修繕計画表 / あり

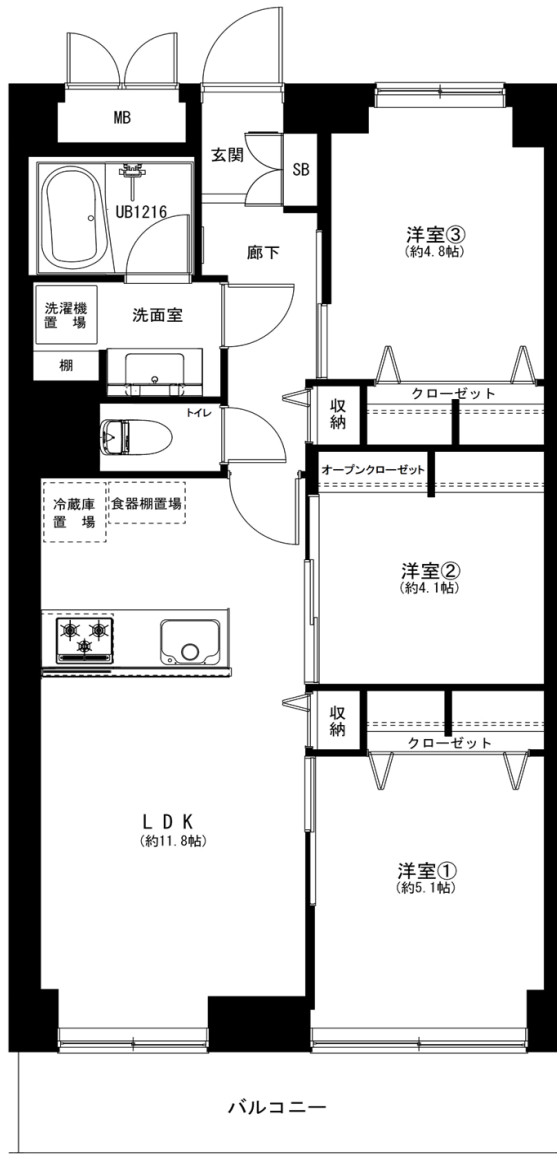
固都税 / 80,188円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 調査中



外観



新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



アフターサービス保証付

最上階

住宅ローン控除利用可

R7排水管改修工事実施済

南向き

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年3月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台1000

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区: 中和小学校・堅川中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 吉田

携帯 080-5792-3813

mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!