

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

パラスト明大前

303 号室

■交通 京王線

『明大前』

駅 徒歩 5 分

京王線「代田橋」駅 徒歩9分

■価格(税込)

価格未定

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

約 34.68 m²

※公簿面積33.03m²

(約 10.49 坪)

■バルコニー面積

約 6.42 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区松原1丁目45-7 オートロック / あり

構造 / SRC造10階建

宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権

エレベーター / あり

用途地域 / 商業地域

駐車場 / あり ※空なし

築年月 / 昭和51年3月

20,000円/月(1台)・25,000円/月(2台)

総戸数 / 39戸

バイク置場 / あり ※空なし

管理費 / 7,800円

50cc超:12,000円/年・50cc以下:9,600円/年

修繕積立金 / 19,800円

自転車置場 / あり ※空あり

その他 / -

大人用:4,800円/年・子供用:3,600円/年

管理形態 / 全部委託(日勤)

ペット飼育 / 不可

管理会社 / ㈱MIJ

分譲 / 大賀興業㈱

インターネット / 個別契約

施工 / 不明

NTT、KDDI

設計 / 不明

事務所使用 / 不可

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年11月下旬予定 長期修繕計画表 / あり

固都税 / 41,100円(令和8年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

【令和8年9月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



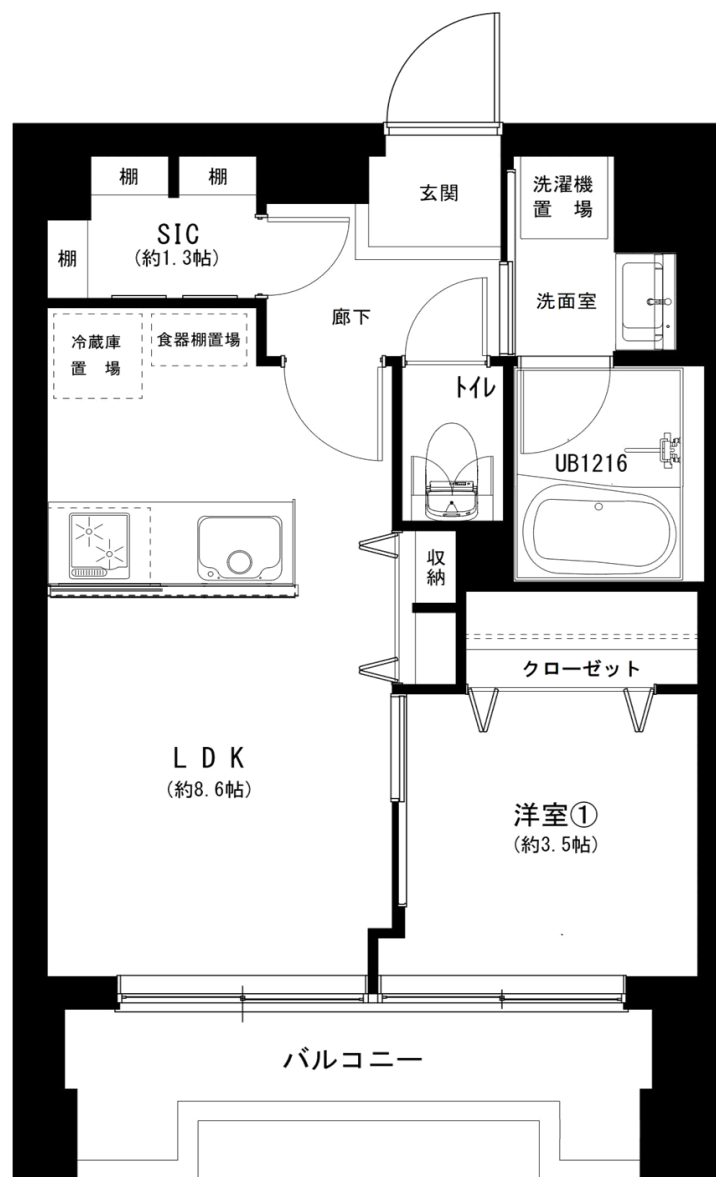
玄関ドア(改修済)



眺望



外観



アフターサービス保証付

オートロック

2022大規模修繕工事実施済

2022耐震補強工事実施済

新耐震基準適合マンション

玄関ドア改修工事実施済

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年11月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズインクローゼット

電気温水器

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)

装飾タイル

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:松原小学校・梅丘中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱口

携帯 090-4269-7435

mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。