

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

パラスト幡ヶ谷

302 号室

■交通 京王線

『笹塚』

駅 徒歩 7 分

京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩7分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

50.86 m²

(約 15.39 坪)

■バルコニー面積

約 3.95 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目26-3

構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 準工業地域

築年月 / 昭和46年11月

総戸数 / 31戸

管理費 / 11,200円

修繕積立金 / 15,300円

その他 / -

管理形態 / 全部委託(住込日勤)

管理会社 / 大賀不動産㈱

分譲 / 大賀不動産㈱

施工 / ㈱片山組

設計 / 不明

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年1月中旬予定

固都税 / 46,890円(令和7年度関係証明書より)

オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり

駐車場 / あり ※空なし

20,000円/月

バイク置場 / あり ※空なし

3,000円/月

自転車置場 / あり ※空あり

子供300円・大人500~700円/月

ペット飼育 / 犬猫飼育可(2匹まで)

※成長時の体高がおおむね40cm以内

インターネット / 個別契約

(NTT光ケーブル)

事務所使用 / 不可

【令和7年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア



眺望



外観



アフターサービス保証付

ペット飼育可(2匹まで)

玄関ドア・サッシ改修工事済

2014給水管更生工事実施済

安心の住込み管理

南向き・陽当り良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年1月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン2250(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1317(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:笹塚小学校・笹塚中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。