

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

パークタワー晴海

4404 号室

交通 東京メトロ有楽町線

『月島』駅 徒歩 12 分

都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩15分・東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩15分

価格(税込)

価格未定

間取 3LDK

専有面積(壁芯) 約 78.59 m²
(約 23.77 坪)

バルコニー面積 約 18.93 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示 / 東京都中央区晴海2丁目2-42

構造 / RC造地下1階付48階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 準工業地域

築年月 / 平成31年2月

総戸数 / 1076戸

管理費 / 25,540円

修繕積立金 / 13,360円

インターネット使用料 / 2,200円/月

自治会費 / 150円/月

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス㈱

分譲 / 三井不動産レジデンシャル㈱ オートロック / ダブルオートロック

施工 / ㈱大林組 宅配ボックス / あり

設計 / ㈱大林組 エレベーター / あり

現況 / 空室 ペット飼育 / 犬猫飼育可

引渡日 / 即日 (あわせて2匹まで、体長70cm・体高30cm・10kg以内) インターネット / 組合一括契約

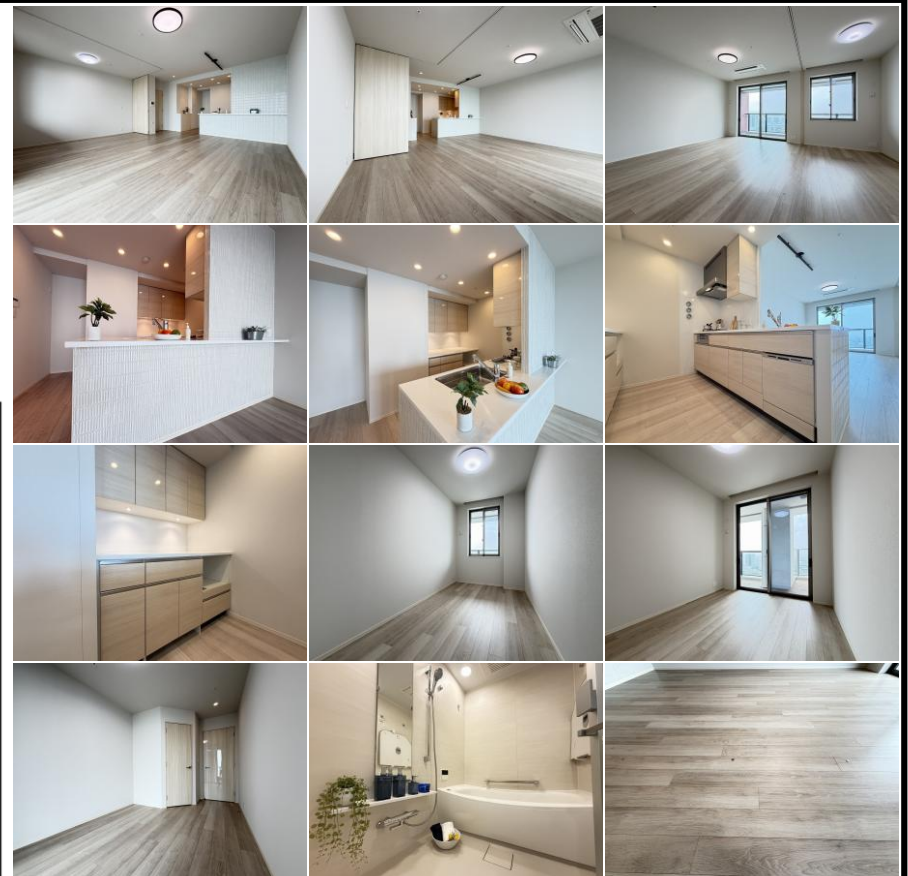
固都税 / 172,709円(令和7年度評価証明書より) 駐車場 / あり ※空なし

学区 / 月島第三小学校・晴海中学校



新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

フラット35



48階建44階 南向き 免震×連結制振 コンシェルジュカウンター
天空ラウンジ キッズスクエア タワーパーキング 犬猫飼育可

食洗機 ディスポーザー キッチンウルトラファインバブル水栓
カップボード 追焚機能付UB ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機
ReFaシャワーヘッド リビング天井カセット型AC
タンクレスシャワートイレ手洗器 トランクルーム

新規リノベーション済

令和8年6月完成

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| クロス張り替え | 浴室乾燥機交換(ミストサウナ機能付) |
| キッチンコンロ交換 | 浴室シャワーセット交換(ReFa) |
| キッチン水栓交換(ウルトラファインバブル) | 浴室鏡交換 |
| ディスポーザー交換 | 浴室混合水栓交換 |
| キッチンシンク磨き | 給湯器交換(床暖付) |
| 洗面化粧台交換(W1200) | リビング天井カセット型AC交換 |
| | レースカーテン設置 |
| | 照明器具付き(LED) 他 |

バイク置場 / あり ※空なし

自転車置場 / あり ※空あり

1住戸最低2台利用可・50~500円/月

インターネット / 組合一括契約

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / あり

フラット35 / 利用可

3,000~6,000円/月

フラット35 / 利用可

事務所用 / 不可

長期修繕計画表 / あり

フラット35 / 利用可

事務所用 / 不可

長期修繕計画表 / あり



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

物件確認は下記まで ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 村松

携帯 080-6059-9323

mail muramatsu@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。