

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

大森駅前住宅 1号棟

319 号室

■交通 JR京浜東北線

『大森』 駅 徒歩 3 分

京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩10分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

約 55.30 m²
(約 16.72 坪)

■バルコニー面積

約 3.91 m²

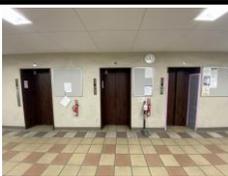
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

| | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------|
| 住居表示 / 東京都品川区南大井6丁目18-1 | オートロック / なし | フラット35 |
| 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 | 宅配ボックス / なし | |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / あり(3基) | |
| 築年月 / 昭和45年10月 | 駐車場 / あり※空あり | |
| 総戸数 / 759戸 | 10,000円~11,000円/月 | |
| 管理費 / 8,930円 | バイク置場 / あり※空なし | |
| 修繕積立金 / 14,990円 ※R7.8分より改定 | 1,500円~2,500円/月 | |
| その他 / - | 自転車置場 / ※区画の定めなし | |
| 管理形態 / 全部委託(日勤) | 100円/月 | |
| 管理会社 / 大和ライフネクスト㈱ | ペット飼育 / 犬猫飼育不可 | |
| 分譲 / 東京都住宅供給公社 | ※小鳥・熱帯魚に限る | |
| 施工 / 清水建設㈱ | インターネット / 個別契約 | |
| 設計 / 不明 | (NTT・KDDI・アルテリアネットワークス他) | |
| 現況 / 空室 | 事務所使用 / 不可 | |
| 引渡日 / 令和7年9月下旬予定 | | |
| 固都税 / 74,800円(令和7年度納税通知書より) | 長期修繕計画表 / あり | |



外観



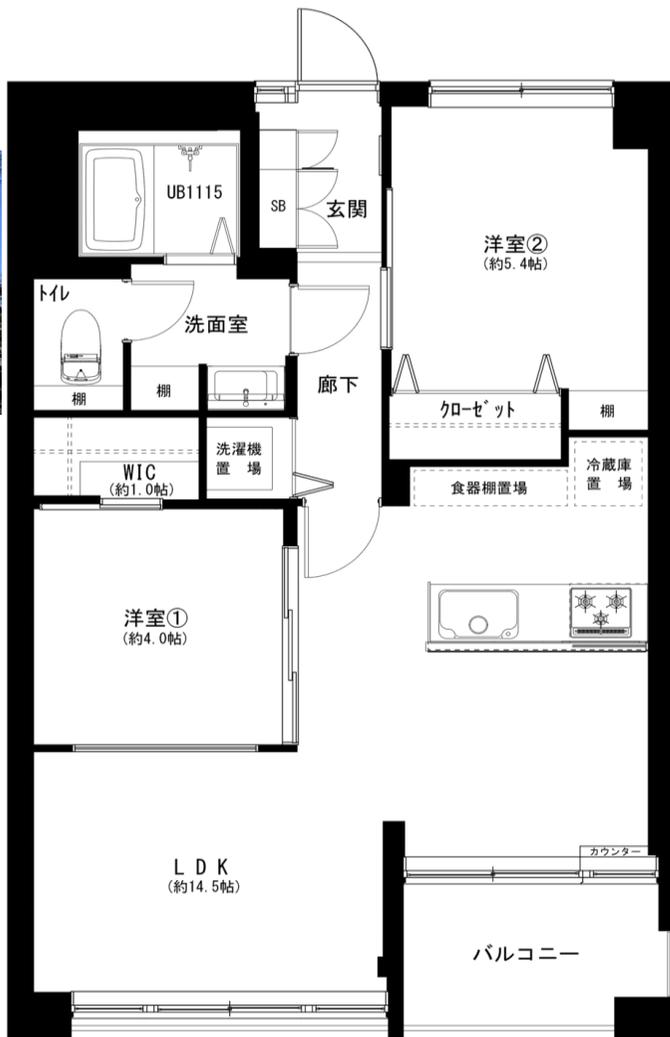
エレベーター(3基)



玄関ドア



眺望



内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済

令和7年9月下旬完成予定

- | | |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン2100(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1115(追焚付) | 室内給排水管交換 |
| 浴室暖房乾燥機 | (スラブ上の交換可能な部分のみ) |
| 洗面化粧台750 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| シャワートイレ | 照明器具付き(LED) 他 |

■周辺地図 学区:鈴ヶ森小学校・鈴ヶ森中学校



- アフターサービス保証付
- 総戸数759戸のビッグコミュニティ
- 駅3分の好立地
- H28年大規模修繕工事実施済
- 一部サッシ新規交換済
- 陽当り良好

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 崎山(さきやま)

携帯 090-9290-2208

mail sakiyama@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。