

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

大久保ハウス

503 号室

■交通 JR中央・総武線

『大久保』 駅 徒歩 4 分

JR山手線「新大久保」駅 徒歩8分

■価格(税込) **7,299** 万円

■間取 **2SLDK**

■専有面積(壁芯) **61.02** m²
※公簿58.22m² (約 18.46 坪)

■バルコニー面積 約 **6.98** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| 住居表示 / 東京都新宿区百人町2丁目25-8 | オートロック / なし |
| 構造 / RC造地下1階付6階建 | 宅配ボックス / あり |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / あり(2基) |
| 用途地域 / 第一種住居地域 | 駐車場 / あり ※空なし |
| 築年月 / 昭和46年3月 | 22,000円/月 |
| 総戸数 / 78戸 | バイク置場 / あり ※空なし |
| 管理費 / 11,170円 | 800円/月(車種問わず) |
| 修繕積立金 / 17,800円 | 自転車置場 / あり ※空なし |
| その他 / 外部居住者:3,000円/月 | 500円/月 |
| 管理形態 / 全部委託(日勤) | ペット飼育 / 不可 |
| 管理会社 / 住友不動産建物サービス(株) | インターネット / 個別契約 |
| 分譲 / 住友不動産(株) | (光ファイバーNTTBフレッツ) |
| 施工 / 真柄建設(株)・須賀工業(株)・丸電工業(株)・(株)日立製作所 | 事務所使用 / 不可 |
| 設計 / 住友不動産(株) | |
| 現況 / 空室 | |
| 引渡日 / 令和8年5月下旬予定 | |
| 固都税 / 80,213円(令和7年度関係証明書より) | |

【令和8年2月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



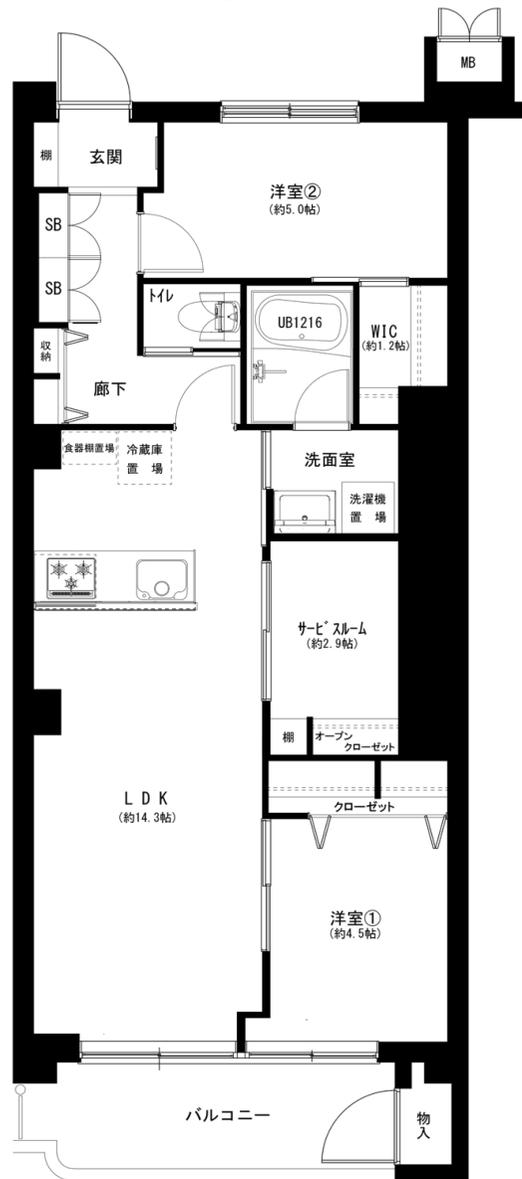
エントランス

玄関ドア(改修済)

眺望



外観



新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

- アフターサービス保証付
- 耐震補強工事実施済
- 住宅ローン控除利用可
- 玄関ドア改修工事実施済
- バルコニー側サッシ改修予定
- 陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和8年5月下旬完成予定

一部サッシ
改修予定

- | | |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン1950(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1216(追焚付) | 室内給排水管交換 |
| 浴室暖房乾燥機 | (スラブ上の交換可能な部分のみ) |
| 洗面化粧台750 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| シャワートイレ | 照明器具付き(LED) 他 |

■周辺地図 学区:戸山小学校・西早稲田中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(3)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
TEL **03-6258-0663**
FAX **03-6258-0664**
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 **崎山**
携帯 **090-9290-2208**
mail sakiyama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: **売主**

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

手数料: **3% (税込)**

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。