

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

落合マンション

711号室



エントランス



玄関ドア



眺望

■交通 JR山手線、東京メトロ東西線

『高田馬場』駅 徒歩 8分

西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩7分

■価格(税込) **3,199** 万円

■間取 **1LDK**

■専有面積(壁芯) 約 **35.47** ㎡
(約 10.72 坪)

■バルコニー面積 約 **4.12** ㎡



外観

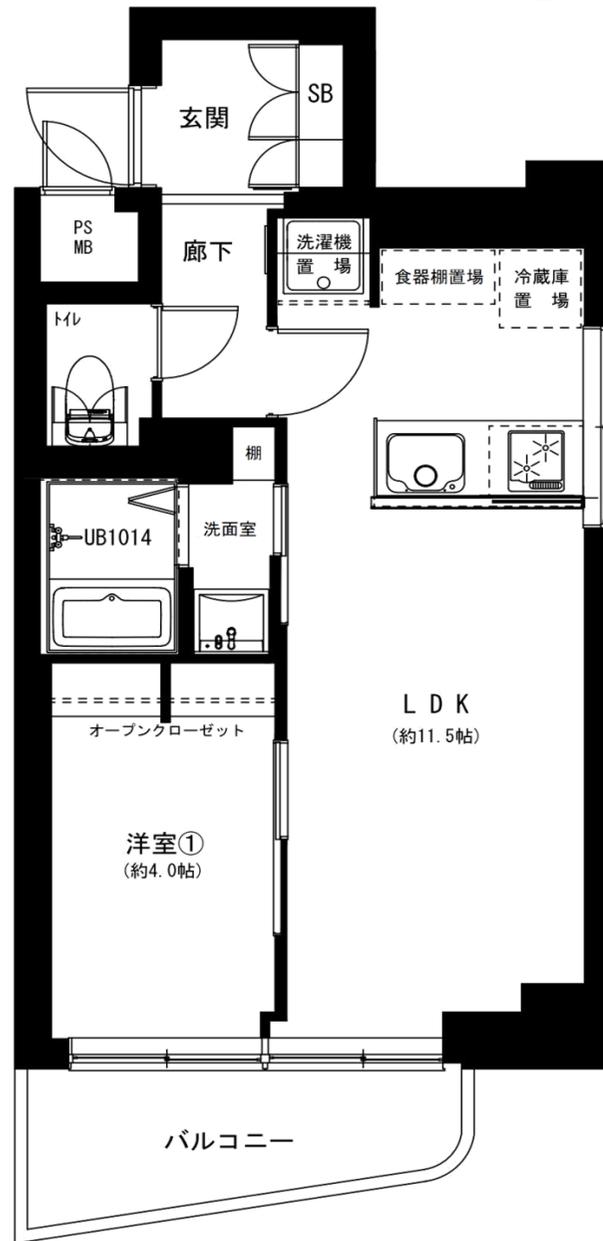
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都新宿区下落合1丁目8-14	オートロック / なし
構造 / 鉄筋コンクリート造9階建7階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 準工業地域	駐車場 / あり ※空なし
築年月 / 昭和45年11月	20,000円/月
総戸数 / 75戸	バイク置場 / あり ※空なし
管理費 / 6,590円	7,200円/年
修繕積立金 / 8,060円	自転車置場 / あり ※空あり
その他 / -	3,600円/年
管理形態 / 全部委託(日勤)	ペット飼育 / 不可
管理会社 / 日本ハウズイング(株)	インターネット / 個別契約
分譲 / 小長井興業(株)	(NTTフレッツ光)
施工 / 榊興建社	事務所使用 / 不可
設計 / 不明	
現況 / 空室	
引渡日 / 令和7年9月中旬予定	長期修繕計画表 / あり
固都税 / 44,200円(令和6年度納税通知書より)	フラット35 / 調査中

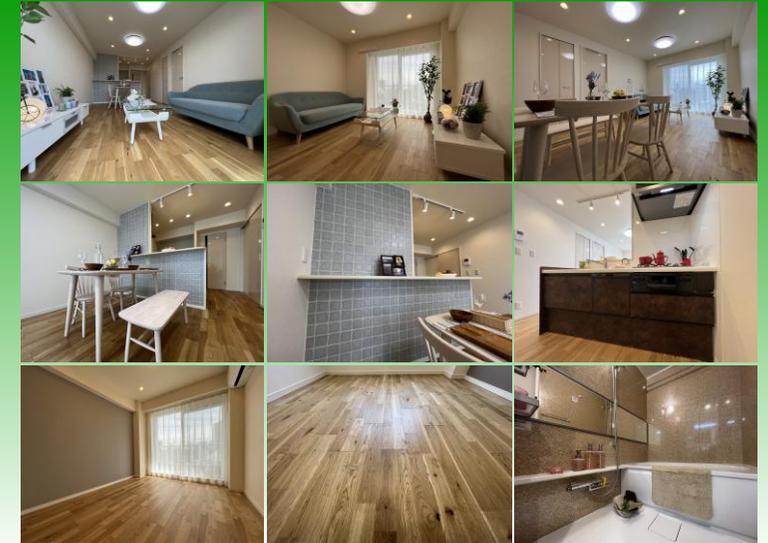
【令和7年7月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



アフターサービス保証付 神田川沿い
北東角部屋 陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)

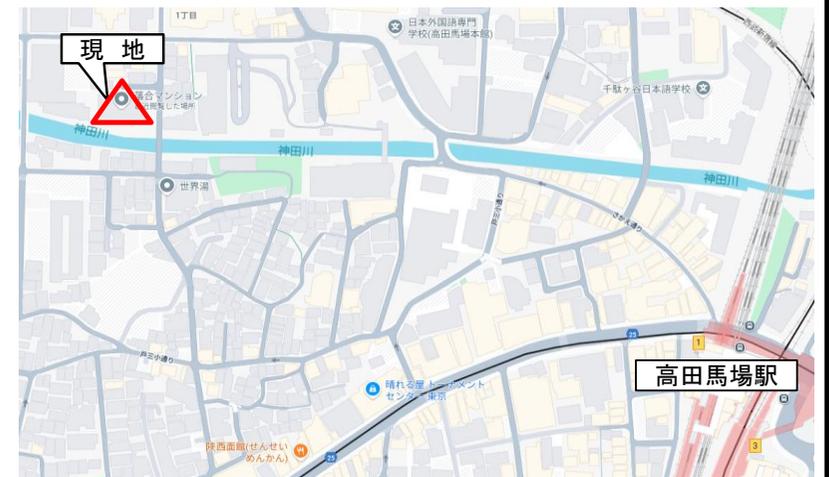


新規リノベーション中

令和7年9月中旬完成予定

- | | |
|--------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン1650(浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1014(追焚付) | 室内給排水管交換 |
| 浴室暖房乾燥機 | (スラブ上の交換可能な部分のみ) |
| 洗面化粧台600 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| シャワートイレ | 照明器具付き(LED) 他 |

■周辺地図 学区:落合第四小学校・落合中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
 東京都知事(2)第98434号
 公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
 TEL 03-6258-0663
 FAX 03-6258-0664
 HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
 下記担当までお気軽にご連絡下さい。
 担当 濱口
 携帯 090-4269-7435
 mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
 旧耐震・耐震NG物件歓迎!