

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ニュー国分寺ハイツ

303 号室

■交通 JR中央本線、西武国分寺線・多摩湖線

『国分寺』 駅 徒歩 7 分



■価格(税込) **3,299** 万円

■間取 **2LDK**

■専有面積(壁芯) **55.82** m²
(約 16.89 坪)

■バルコニー面積 約 **6.62** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都国分寺市本多2丁目3-19	オートロック / なし
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
築年月 / 昭和52年12月	駐車場 / あり※空確認中
総戸数 / 78戸	17,000円~18,300円/月
管理費 / 7,000円	バイク置場 / あり※空確認中
修繕積立金 / 10,700円	500円/月
他 / -	自転車置場 / あり※空確認中
管理形態 / 一部委託(日勤)	無償
管理会社 / 日本ハウズイング(株)	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
分譲 / 東和土地建物(株)	※小鳥・鑑賞魚に限る
施工 / 東海興業(株)	インターネット / 個別契約
設計 / 東海興業(株)	(NTT)
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 即日	
固都税 / 74,800円(令和3年度名寄帳より)	長期修繕計画表 / あり
学区 / 第七小学校・第二中学校	フラット35S / 確認中

【令和3年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



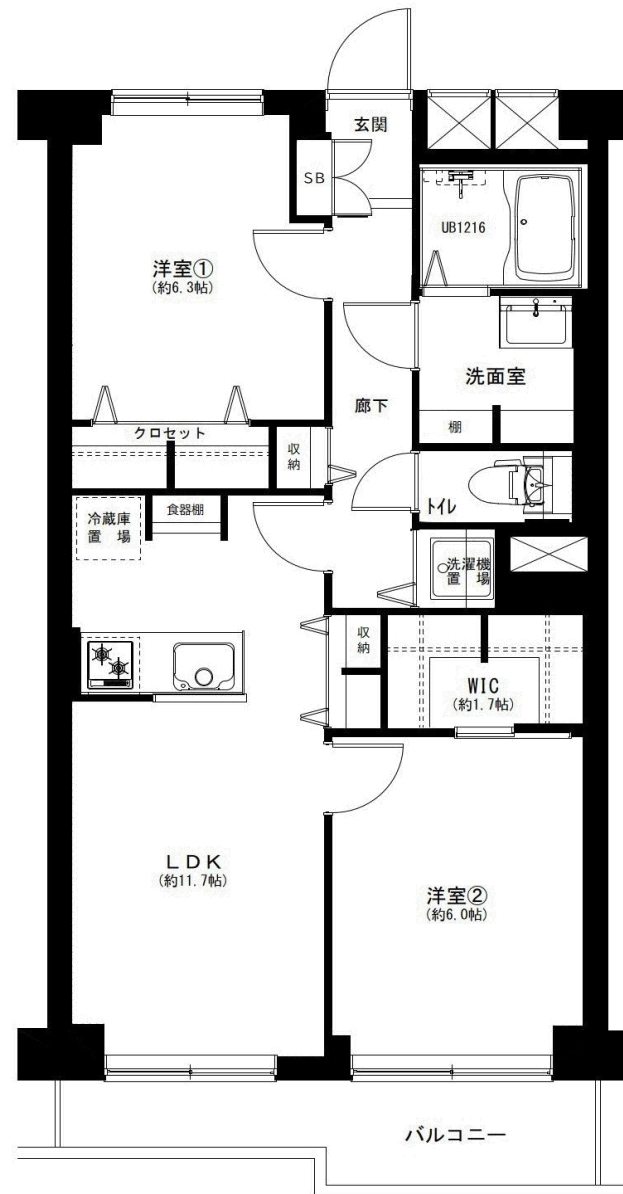
エントランス

ロビー

眺望



外観

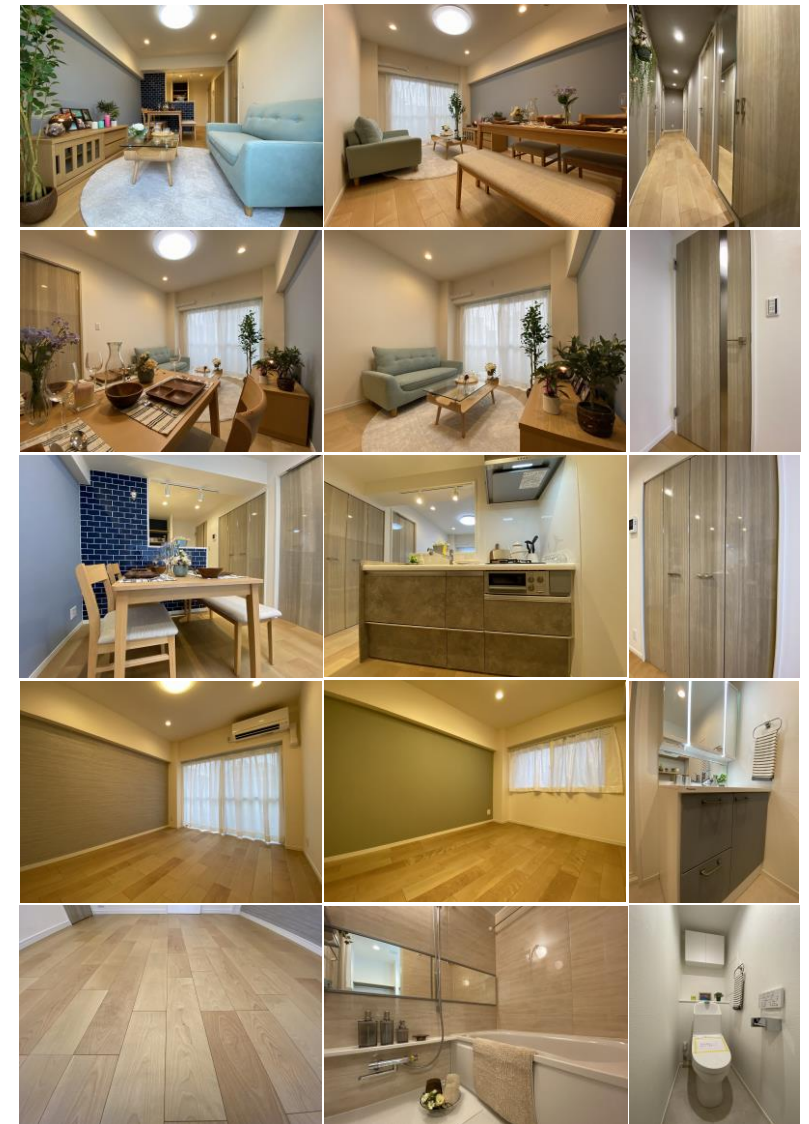


自社設計施工

アフター保証付

2019大規模修繕工事実施済

南向き・陽当り眺望良好



新規リノベーション済
令和3年7月完成

家具付

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1650(浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換(専有部内)
浴室暖房乾燥機	全居室AC設置可(一部先行配管)
洗面化粧台750	照明器具付き(LED)
シャワートイレ	クリーニング 他



株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 不破
携帯 080-9583-2562
mail fuwa@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。