

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

NK渋谷コートス

403 号室

■交通 東急田園都市線

『池尻大橋』 駅 徒歩 7 分

京王井の頭線「神泉」駅 徒歩10分

■価格(税込)

4,299 万円

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

36.21 m²

(約 10.95 坪)

■バルコニー面積

約 8.26 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都目黒区大橋2丁目4-8	オートロック / あり
構造 / SRC造陸屋根11階建	宅配ボックス / あり
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり(2基)
用途地域 / 第2種住居地域・商業地域	駐車場 / あり ※空なし
築年月 / 昭和43年12月	25,000円/月
総戸数 / 97戸	バイク置場 / あり ※空あり
管理費 / 11,700円	50ccまで(1,000円/月)・400ccまで(3,000円/月)
修繕積立金 / 7,600円	自転車置場 / あり ※空あり
その他 / -	500円/月
管理形態 / 全部委託(日勤)	ペット飼育 / 犬猫飼育可(2匹まで)
管理会社 / ㈱東急コミュニティー	※成長時の体長50cm以下かつ体重10kg以内
分譲 / エヌ・ケー・プレハブ(株)	インターネット / 個別契約
施工 / エヌ・ケー・プレハブ(株)	(アルテリアネットワークス・KDDI)
設計 / エヌ・ケー・プレハブ(株)	事務所使用 / 不可
現況 / 空室	
引渡日 / 令和年8月3月中旬予定	
固都税 / 39,282円(令和7年度関係証明書より)	

【令和8年1月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

玄関ドア

眺望



外観



アフターサービス保証付	ペット飼育可(2匹まで)
オートロック・宅配ボックス	2021外壁改修工事実施済
玄関ドア改修済	2重サッシ

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年3月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズラック	給湯器
システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1014(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台600	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区: 菅刈小学校・第一中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
 東京都知事(2)第98434号
 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷
 携帯 080-2810-8135
 mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
 旧耐震・耐震NG物件歓迎!