

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

西荻三枝ハイツ

201号室

■交通 JR総武中央線・中央線

『西荻窪』 駅 徒歩 4 分

■価格(税込) **2,599** 万円

■間取 **1DK**

■専有面積(壁芯) **34.85** m²
(約 10.54 坪)

■バルコニー面積 約 確認中 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 住居表示 / 東京都杉並区松庵3丁目31-16 | オートロック / なし |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造3階建2階部分 | 宅配ボックス / なし |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / なし |
| 築年月 / 昭和54年4月 | 駐車場 / なし |
| 総戸数 / 17戸 | |
| 管理費 / 7,700円 | バイク置場 / なし |
| 修繕積立金 / 8,000円 | |
| 他 / - | 自転車置場 / あり※空なし |
| 管理形態 / 全部委託(巡回) | 1,800円/年 |
| 管理会社 / ㈱合人社計画研究所 | ペット飼育 / 不可 |
| 分譲 / 山一土地建物㈱ | |
| 施工 / 山一ハウジング㈱・殖産住宅相互㈱ | インターネット / 個別契約(NTTフレッツ) |
| 設計 / 高浪建築事務所 | |
| 現況 / 空室 | 事務所使用 / 個人事務所可 |
| 引渡日 / 令和6年5月下旬予定 | (不特定多数の出入りのあるサービス店舗は不可) |
| 固都税 / 49,600円(令和5年度関係証明書より) | |



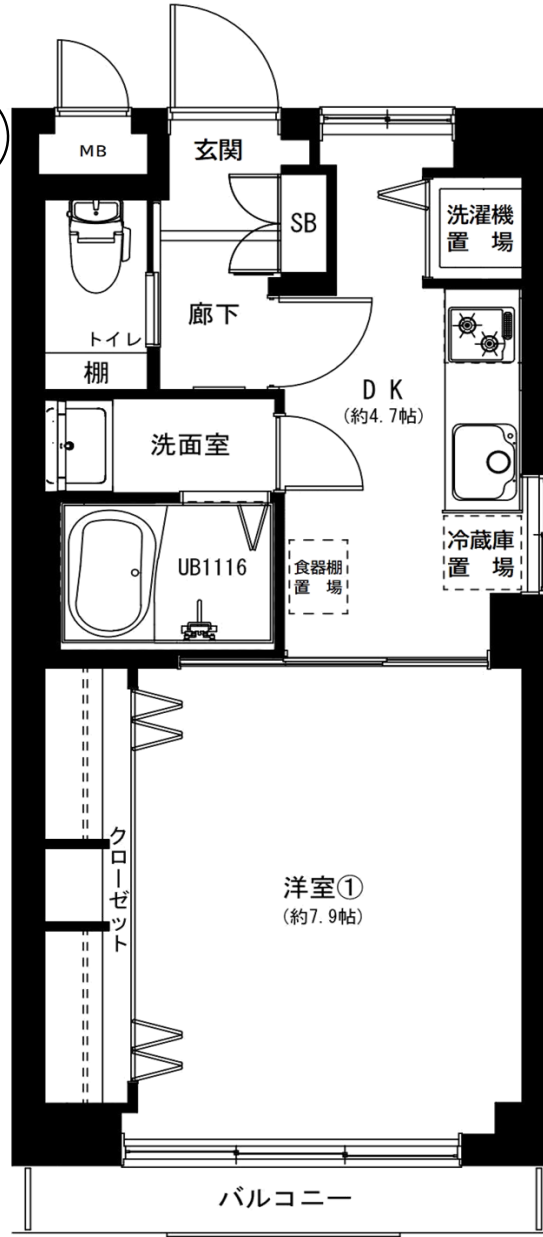
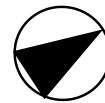
外観



エントランス

玄関ドア

眺望



アフターサービス保証付 R4エントランスドア・集合ポスト改修工事済
3方角部屋 陽当り良好

【令和6年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和6年5月下旬完成予定

| | |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン1800(食洗機・浄水器付) | 室内給排水管交換 |
| ユニットバス1116(保温浴槽) | (スラブ上交換可能な部分のみ) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台750 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |

■周辺地図 学区:松庵小学校・神明中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 不破
携帯 080-9583-2562
mail fuwa@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。