

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

西落合ファミリーマンション

501 号室

■交通 都営大江戸線

『落合南長崎』 駅 徒歩 2 分

■価格(税込)

価格未定

■間取 2LDK

■専有面積(壁芯) 約 40.00 m²
(約 12.10 坪)

■バルコニー面積(実測) 約 7.84 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都新宿区西落合3丁目8-5 オートロック / なし

構造 / SRC造10階建 宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権 エレベーター / あり

用途地域 / 第2種住居地域・近隣商業地域 駐 車 場 / なし

築 年 月 / 昭和48年7月

総 戸 数 / 65戸

管 理 費 / 12,500円

修繕積立金 / 11,700円

そ の 他 / -

管 理 形 態 / 全部委託(日勤)

管 理 会 社 / 大和ハウジング(株)

分 譲 / (株)内野工務店

施 工 / (株)内野工務店

設 計 / (株)内野工務店

現 況 / 空室

引 渡 日 / 令和8年10月下旬予定

固 都 税 / 49,000円(令和8年度名寄帳より) フラット35 / 調査中



外 観



アフターサービス保証付 2013大規模修繕工事実施済
玄関ドア改修済 3方角部屋
2面バルコニー 対面キッチン

【令和8年8月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア(改修済)



眺 望

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年10月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズボックス(鏡面仕様)

システムキッチン1650(浄水器付)

ユニットバス1115(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台900

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

装飾タイル設置

室内給排水管交換

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区: 落合第一小学校・落合第二中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 吉 田

携帯 080-5792-3813

mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。