

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

西蒲田スカイハイツ

402 号室

■交通 JR京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線

『蒲田』 駅 徒歩 2 分

■価格(税込)

4,799 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

58.32 m²

※公簿51.17m²

(約 17.64 坪)

■バルコニー面積

約 5.94 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都大田区西蒲田8丁目2-1

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 商業地域

築年月 / 昭和49年7月

総戸数 / 183戸

管理費 / 11,600円

修繕積立金 / 1,160円

その他 / -

管理形態 / 自主管理(住込)

管理会社 / -

分譲 / 長谷工不動産(株)

施工 / ㈱長谷川工務店

設計 / ㈱長谷川工務店

現況 / 空室

引渡日 / 9月下旬完成予定

固都税 / 78,000円(令和7年度納税通知書より)

オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり(2基)

駐車場 / あり ※空なし(要確認)

35,000円/月

バイク置場 / あり ※空あり

50cc未満:12,000円/月・50cc以上:24,000円/月

自転車置場 / あり ※空あり(区分けなし)

500円/月

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※小鳥・観賞魚に限る

インターネット / 個別契約

(NTTBフレッツ)

事務所使用 / 不可

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

【令和7年8月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



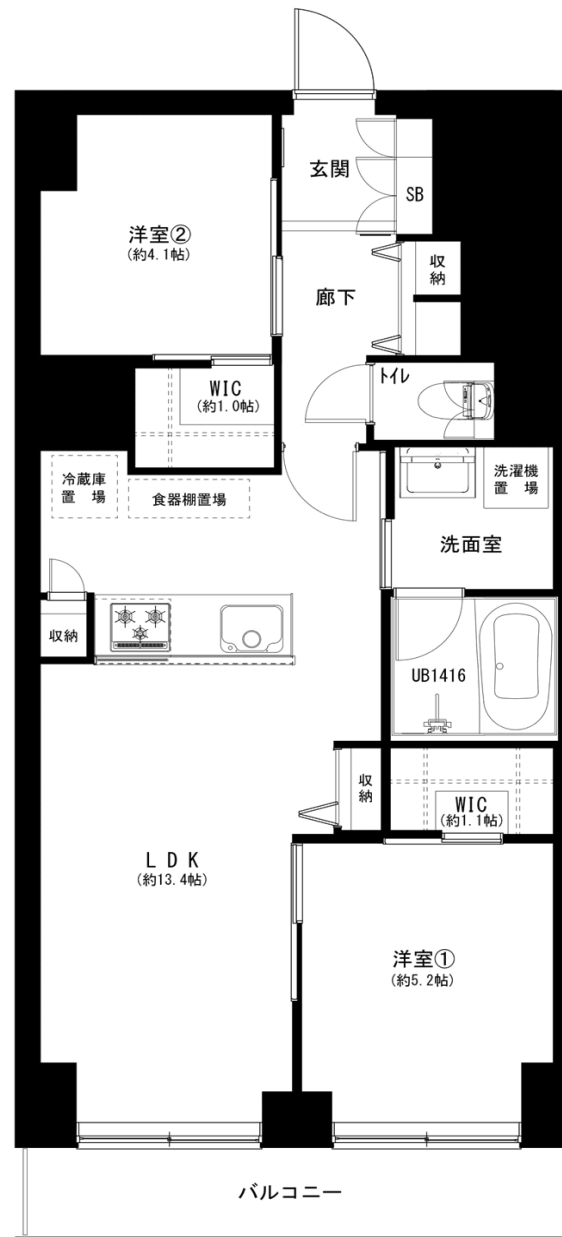
玄関ドア



眺望



外観



アフターサービス保証付

耐震基準適合マンション

住宅ローン控除利用可

H30大規模修繕工事実施済

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済

令和7年9月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1416(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:道塚小学校・御園中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!