

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

根岸ダイヤモンドマンション

602号室

交通 JR根岸線(京浜東北線)・横浜線

『根岸』駅 徒歩 2分

価格(税込) **2,799** 万円

間取 **2LDK**

専有面積(壁芯) **58.20** m²
※公簿53.37m² (約 17.61 坪)

バルコニー面積(実測) 約 **3.94** m²

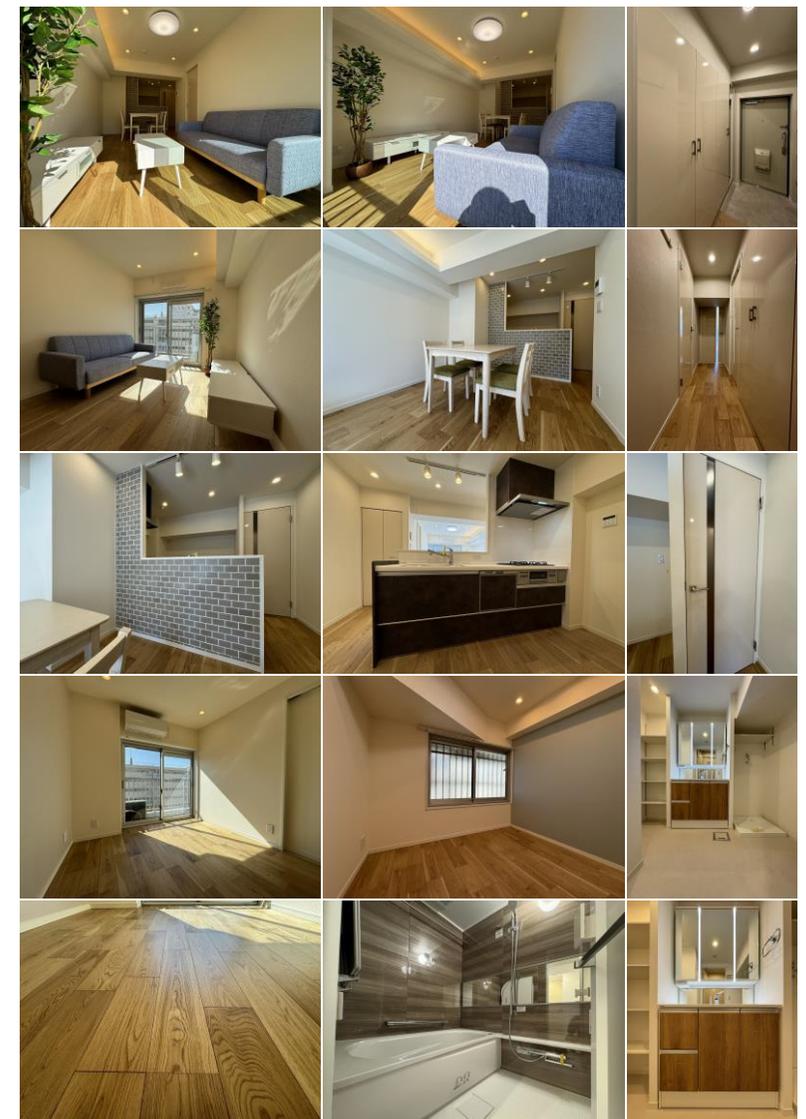
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

- 住居表示 / 神奈川県横浜市磯子区西町12-22 オートロック / なし
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階6階部分 宅配ボックス / なし
- 土地権利 / 所有権 エレベーター / あり(2基)
- 築年月 / 昭和48年8月 駐車場 / あり※空なし
- 総戸数 / 180戸 18,000円~24,000円/月
- 管理費 / 5,600円 バイク置場 / あり※空なし
- 修繕積立金 / 11,200円 7,000円/年
- その他 / - 自転車置場 / あり※空なし
- 管理形態 / 全部委託(日勤) 3,000円/年
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株) ペット飼育 / 犬猫飼育可
- 分譲 / 丸善建設(株) ※規約なし、大きさ・頭数等要相談
- 施工 / 島藤建設工業(株)・松井建設(株) インターネット / 個別契約
- 設計 / (株)ミヨタ建築設計事務所 (NTT・UCOM・KDDI・NURO光)
- 現況 / 空室 事務所使用 / 不可
- 引渡日 / 即日
- 固都税 / 52,800円(令和5年度納税通知書より)
- 学区 / 根岸小学校・根岸中学校

【令和5年12月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



新規リノベーション済
令和6年2月完成

家具付

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様)
- 給湯器
- システムキッチン2100(食洗機・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1316.5(追焚付)
- 室内給排水管交換(スラブ上のみ)
- 浴室暖房乾燥機
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- 洗面化粧台900
- 照明器具付き(LED)
- シャワートイレ
- クリーニング 他

- アフターサービス保証付
- ペット飼育可
- R4年大規模修繕工事实施済
- 玄関ドア・サッシ改修工事实施済
- ユニットバスサイズ1316.5
- 陽当り眺望良好



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 井上
携帯 080-4333-0128
mail inoue@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!