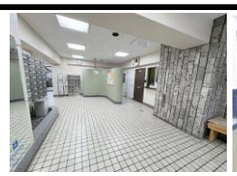
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

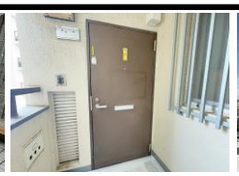
中野スカイハイツ

506 号室

■交通　JR中央総武線・中央線、東京メトロ東西線

『中 野』 駅　徒歩 10 分


エントランス


玄関ドア

眺　望

外観

■価格(税込)　8,999 万円

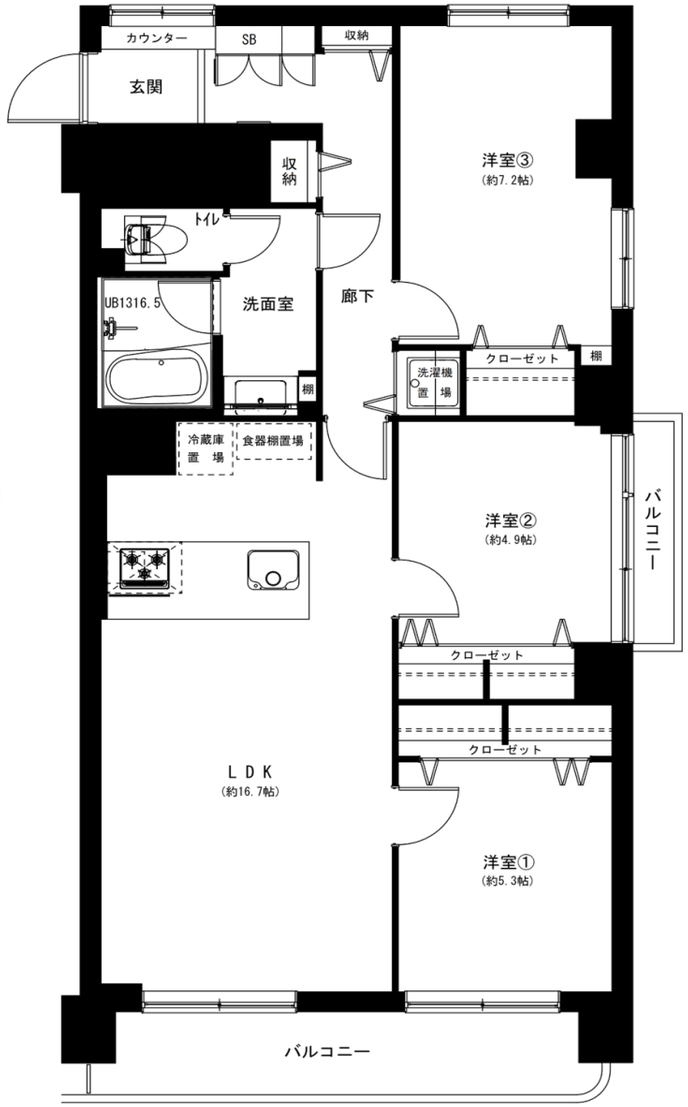
■間取　3LDK

■専有面積(壁芯)　約 79.05 ㎡（ 約 23.91 坪 ）

■バルコニー面積　約 9.50 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

新耐震基準
※住宅ローン控除利用可



■物件概要

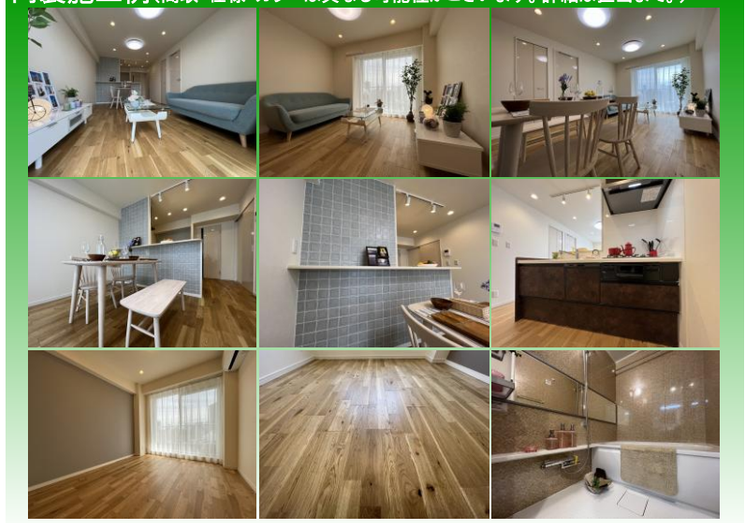
住居表示	東京都中野区中野5丁目24-19	オートロック	なし
構造	SRC造陸屋根10階建	宅配ボックス	あり
土地権利	所有権	エレベーター	あり
用途地域	第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域	駐車場	あり ※空なし
築年月	昭和47年11月		屋根あり27,000円/月・屋根なし22,000円/月
総戸数	70戸	バイク置場	あり ※空なし
管理費	15,310円		原付1,200円/月・自動二輪1,800円/月
修繕積立金	15,310円	自転車置場	あり ※空あり
その他	-		480円/月
管理形態	全部委託(住込・日勤)	ペット飼育	飼育不可
管理会社	㈱グットライフパートナーズ		
分譲	㈱長谷川工務店	インターネット	個別契約
施工	㈱長谷川工務店		NTT・KDDI・有線
設計	㈱長谷川工務店	事務所使用	不可
現況	空室		
引渡日	即日	長期修繕計画表	あり
固都税	113,390円(令和7年度関係証明書より)	フラット35	調査中

【令和8年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付
耐震基準適合マンション（補強工事実施済）
住宅ローン控除利用可
専有部サッシ改修予定
3方角部屋
陽当り眺望良好

内装施工例（間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。）



専有部サッシ改修予定

新規リノベーション済
令和8年9月完成

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	玄関土間　磨き石タイル
システムキッチン2440(食洗機・浄水器付)	給湯器
ユニットバス1316.5(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台900	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図　学区：桃園第二小学校・中野中学校

rinove home

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　吉 田

携帯　080-5792-3813

mail　yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。