

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

中銀第2世田谷マンション

410 号室

■交通 東急世田谷線

『上町』駅 徒歩 8 分

東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩16分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

約 52.14 m²

※公簿面積48.93m²

(約 15.77 坪)

■バルコニー面積

約 6.59 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区世田谷2丁目25-16 オートロック / なし

構造 / RC造地下1階付6階建 宅配ボックス / あり

土地権利 / 所有権 エレベーター / あり

用途地域 / 近隣商業地域 他 駐 車 場 / なし

築 年 月 / 昭和60年6月(建確S59.5.4)

総 戸 数 / 59戸

バイク置場 / なし

管 理 費 / 13,400円

修繕積立金 / 15,300円

自転車置場 / あり ※空あり

そ の 他 / -

子供用(小学校3年生まで)2,000円/年・大人用3,000円/年~

管 理 形 態 / 全部委託(日勤)

ペット飼育 / 不可

管 理 会 社 / ㈱東京建物アメニティサポート

分 譲 / 中銀マンション㈱

インターネット / 個別契約

施 工 / 東急建設㈱

NTTフレッツ光・イッツコム

設 計 / ㈱大谷設計事務所

事務所使用 / 不可

現 況 / 空室

引 渡 日 / 令和8年11月下旬予定 長期修繕計画表 / あり

固 都 税 / 73,241円(令和8年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

【令和8年9月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア



眺 望

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



外 観



アフターサービス保証付

住宅ローン控除利用可
(諸条件要確認)

3方角部屋

新耐震基準マンション

宅配ボックス

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年11月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)

装飾タイル

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:桜小学校・桜木中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 村松

携帯 080-6059-9323

mail muramatsu@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。