

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

むさしのコープ

403号室



エントランス 玄関ドア 眺望

■交通 JR中央・総武線、中央線

『三鷹』駅 徒歩 19分

「三鷹」駅バス5分(バス停「稻荷神社前」停 徒歩4分)

■価格(税込)

価格未定

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

約 43.20 m²

(約 13.07 坪)



外観

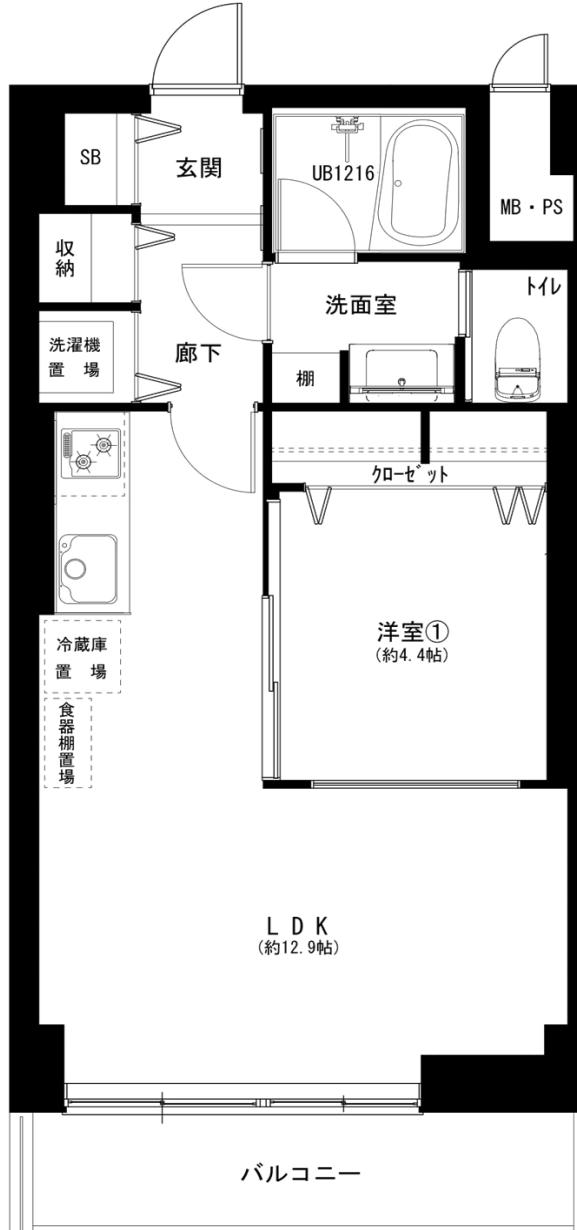
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カントリ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示	東京都武蔵野市西久保3丁目22-6 オートロック / なし
構造	鉄筋コンクリート造7階建 宅配ボックス / なし
土地権利	所有権 エレベーター / あり
用途地域	準工業地域 駐車場 / あり ※空なし
築年月	昭和44年8月 10,000円/月
総戸数	38戸 バイク置場 / 原付バイクのみあり ※空なし
管理費	12,345円 7,200円/年(駐輪2台分)
修繕積立金	8,281円 自転車置場 / あり ※空あり
その他	- 3,600円/年
管理形態	全部委託(巡回) ペット飼育 / 飼育不可
管理会社	株式会社スリージーサービス
分譲	朝日マンション インターネット / 個別契約(NTT・J:COM・KDDI)
施工	小長井興業(株)
設計	小長井興業(株) 事務所使用 / 不可
現況	空室
引渡日	令和8年3月下旬予定 長期修繕計画表 / あり
固定都税	40,811円(令和7年度公課証明書より) フラット35 / 調査中

【令和7年12月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



アフターサービス保証付 2025大規模修繕工事実施済

サッシ改修予定

南西向き・陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



サッシ改修

新規リノベーション中

令和8年3月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台900

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:第五小学校・第五中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 佐藤 詩乃

携帯 080-5792-9471

mail s_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態:売主

手数料:3% (税込)

内覧:現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション販売中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!