

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# 本蓮沼ビューハイツ

202 号室

■交通 都営三田線

『本蓮沼』 駅 徒歩 11 分



■価格(税込)

4,699 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

62.00 m<sup>2</sup>

( 約 18.76 坪 )

■バルコニー面積

約 6.72 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都北区赤羽西6丁目12-1

構造 / RC造陸屋根5階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 準工業地域

築年月 / 昭和57年11月(建確S57.3.2)

総戸数 / 41戸

管理費 / 11,780円

修繕積立金 / 13,020円

その他 / -

管理形態 / 全部委託(巡回)

管理会社 / 日本ハウズイング(株)

分譲 / 帝人殖産(株)

施工 / 三井建設(株)

設計 / 三井建設(株)

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年12月中旬予定

固都税 / 76,587円(令和8年度関係証明書より)

オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり

駐車場 / なし

バイク置場 / あり ※空なし

自転車置場 / あり ※空あり

1,500~2,700円/年

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

インターネット / 個別契約

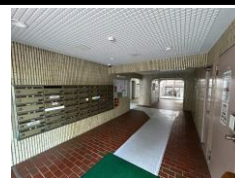
(NTT東日本・KDDI)

事務所使用 / 不可

新耐震基準  
※住宅ローン控除  
利用可

【令和8年10月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



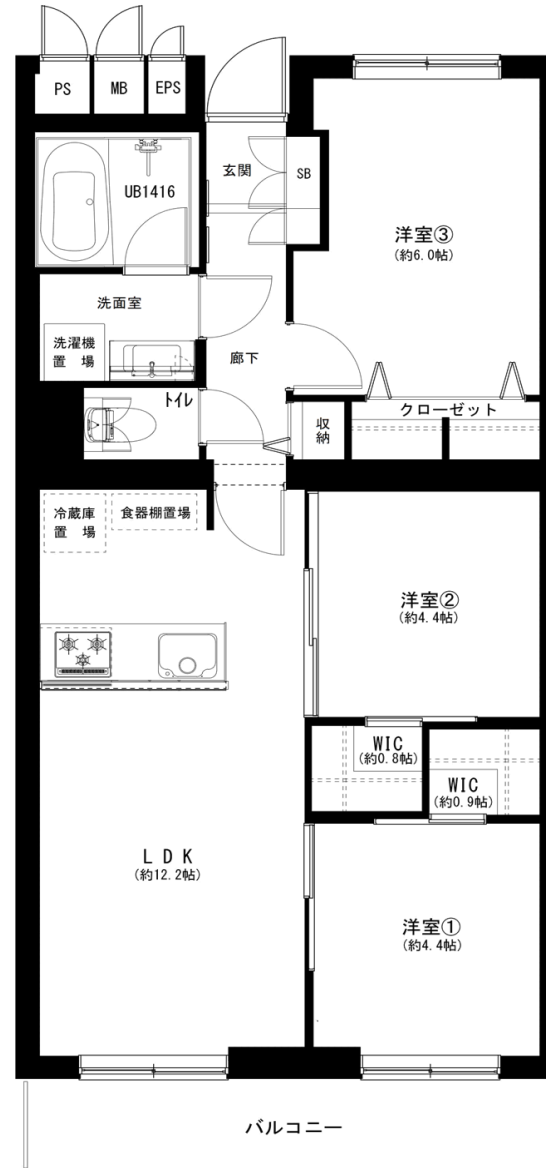
玄関ドア(改修済)



眺望



外観



アフターサービス保証付

住宅ローン控除利用可

2021年玄関ドア改修済

2020年大規模修繕工事実施済

南向きバルコニー

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年12月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1416(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台900

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区: 桐ヶ丘郷小学校・稲付中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 高浜

携帯 080-9078-7021

mail takahama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!