

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

門前仲町サマリヤマンション

1005 号室

■交通 東京メトロ東西線

『門前仲町』駅 徒歩 4 分

東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩6分

■価格(税込) **7,299** 万円

■間取 **3LDK**

■専有面積(壁芯) 約 **71.15** m²
(約 21.52 坪)

■バルコニー面積 約 **7.98** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都江東区富岡2丁目1-11 オートロック / 夜間のみ(20:00~6:00)

構造 / SRC・RC造陸屋根10階建10階部分 宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権 エレベーター / あり

用途地域 / 準工業地域 駐車場 / なし

築年月 / 昭和53年12月

総戸数 / 54戸 バイク置場 / なし

管理費 / 14,417円

修繕積立金 / 8,681円 自転車置場 / あり ※空あり

組合費 / 1,000円/月 1,500円/月

管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 犬猫飼育不可

管理会社 / ㈱エード インターネット / 個別契約(NTT)

分譲 / ㈱サマリヤ社

施工 / 東急建設㈱

設計 / ㈱坂詰園雄建築設計事務所 事務所使用 / 可

現況 / 空室

引渡日 / 令和7年12月下旬予定 長期修繕計画表 / なし

固都税 / 91,190円(令和7年度関係証明書より)

【令和7年10月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



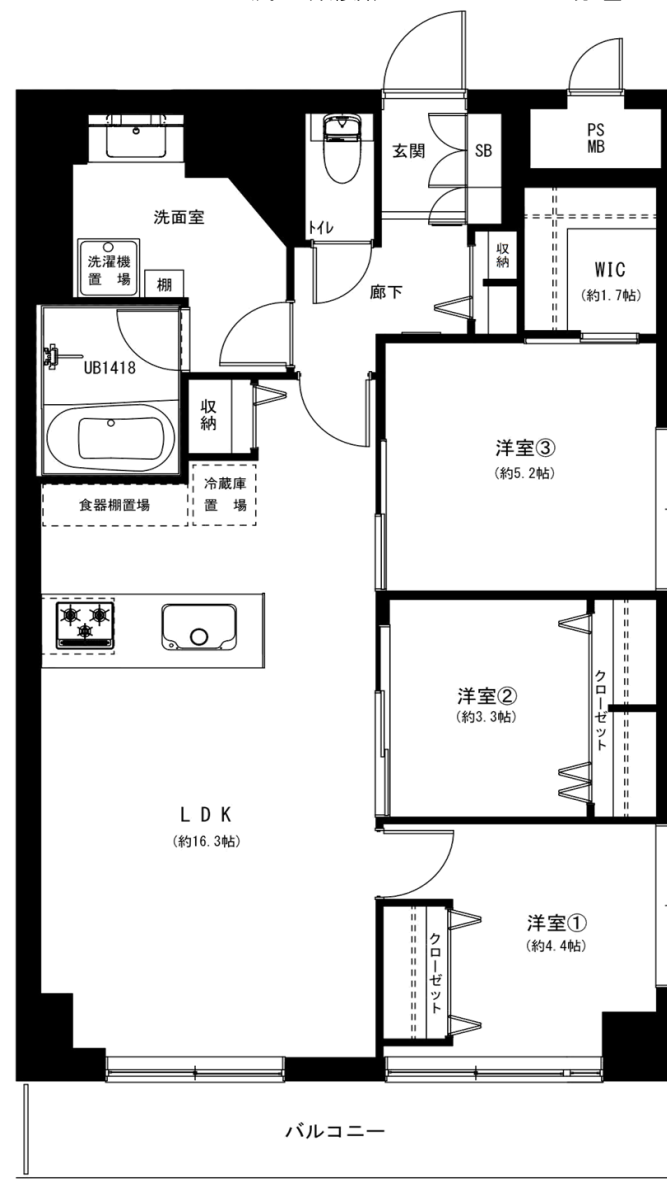
玄関ドア(改修済)



眺望



外観



アフターサービス保証付	最上階
夜間オートロック	玄関ドア改修済
角部屋	陽当り良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年12月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン2290(食洗機・浄水器付)	室内給排水管交換
ユニットバス1418(追焚付)	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
浴室暖房乾燥機	全居室AC設置可(一部先行配管)
洗面化粧台1000	照明器具付き(LED)
シャワートイレ	クリーニング 他

■周辺地図 学区:東川小学校・深川第三中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱口

携帯 090-4269-7435

mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!