

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

モナーク杉並 A棟

205号室



エントランス 玄関ドア 観望

■交通 東京メトロ丸ノ内線支線

『方南町』

駅 徒歩 4 分

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

■価格(税込)

5,499

万円

■間取 3LDK

■専有面積(壁芯) 53.36 m²
(約 16.14 坪)

■バルコニー面積 約 7.04 m²



外観

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カントリ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都杉並区堀ノ内1丁目7-23

オートロック / なし

構造 / RC造陸屋根4階建

宅配ボックス / あり

土地権利 / 所有権

エレベーター / あり(1基)

用途地域 / 商業地域

駐車場 / あり ※2台空あり

築年月 / 昭和54年9月

20,000円/月

総戸数 / 70戸

バイク置場 / あり ※空なし

管理費 / 8,960円

1,100円/月(車種問わず)

修繕積立金 / 10,400円

自転車置場 / あり ※空あり

その他 / 組合費:200円/月

300円/月・子供用100円/月

管理形態 / 全部委託(日勤)

ペット飼育 / 不可

管理会社 / 株式会社秀栄興産

インターネット / 個別契約

分譲 / 子安不動産株式会社

(フレッツ光ネクスト・ジェイコム・ニューロ光)

施工 / 株式会社田中建設

事務所使用 / 不可

設計 / 株式会社ダイヤ建築設計事務所

事務所使用 / 不可

現況 / 空室

インターネット / 個別契約

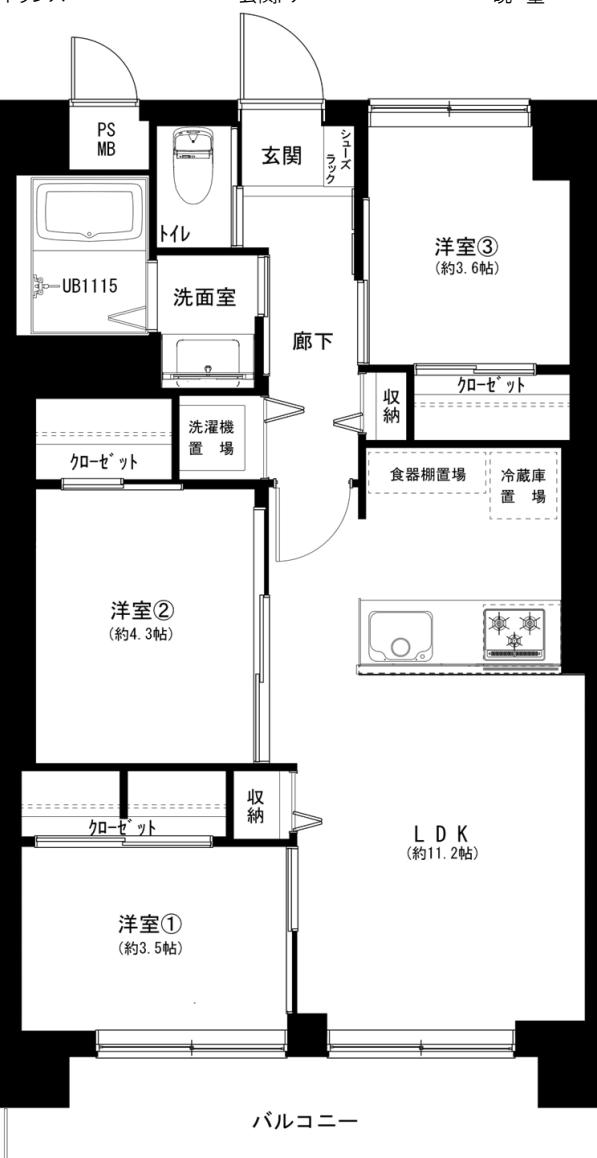
引渡日 / 令和8年3月下旬予定

長期修繕計画表 / あり

固定都税 / 71,460円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

【令和8年1月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



アフターサービス保証付 新耐震基準適合(A棟のみ)

住宅ローン控除利用可 宅配ボックス

南東向き

陽当り良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年3月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズラック

給湯器

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1115(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台900

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:済美小学校・泉南中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 崎山

携帯 090-9290-2208

mail sakiyama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション販売中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!