

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

モナーク杉並 A棟

205 号室

■交通 東京メトロ丸ノ内線支線

『方南町』 駅 徒歩 4 分

■価格(税込)

5,499 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

53.36 m²

(約 16.14 坪)

■バルコニー面積

約 7.04 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都杉並区堀ノ内1丁目7-23

構造 / RC造陸屋根4階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 商業地域

築年月 / 昭和54年9月

総戸数 / 70戸

管理費 / 8,960円

修繕積立金 / 10,400円

その他 / 組合費:200円/月

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / ㈱秀栄興産

分譲 / 子安不動産㈱

施工 / ㈱田中建設

設計 / ㈱ダイヤ建築設計事務所

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年3月下旬予定

固都税 / 71,460円(令和7年度関係証明書より)

オートロック / なし

宅配ボックス / あり

エレベーター / あり(1基)

駐車場 / あり ※2台空あり

20,000円/月

バイク置場 / あり ※空なし

1,100円/月(車種問わず)

自転車置場 / あり ※空あり

300円/月・子供用100円/月

ペット飼育 / 不可

インターネット / 個別契約

(フレッツ光ネクスト・ジェコム・ニューロ光)

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / あり

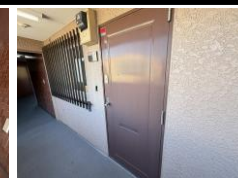
フラット35 / 調査中

【令和8年1月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア

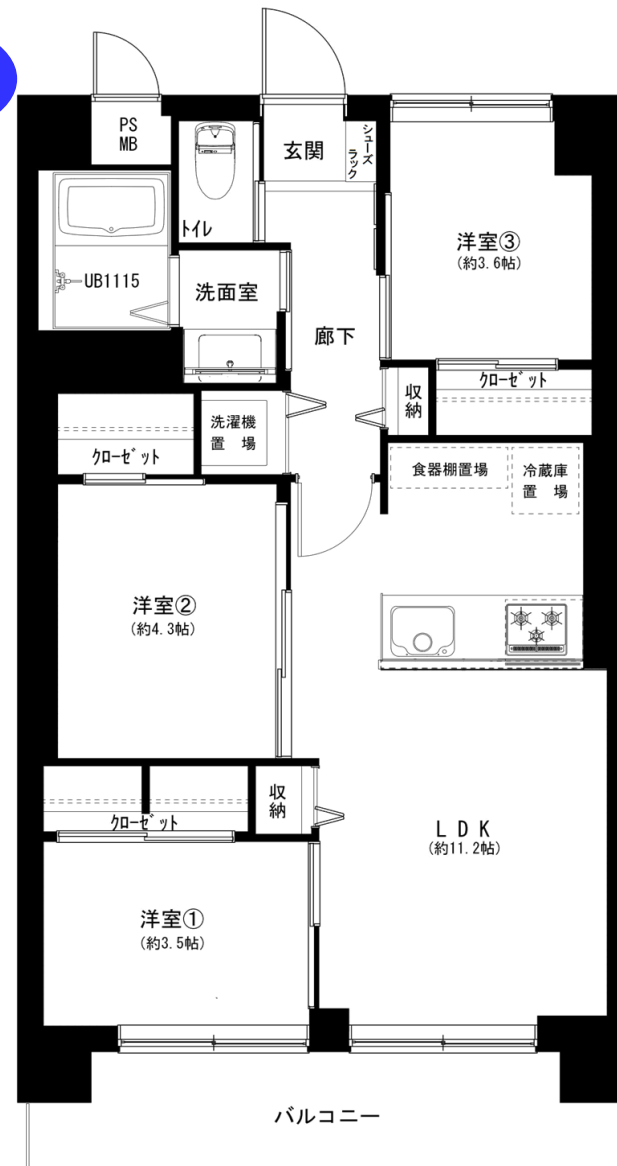


眺望

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



外観



アフターサービス保証付 新耐震基準適合(A棟のみ)

住宅ローン控除利用可 宅配ボックス

南東向き

陽当たり良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年3月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズラック

給湯器

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1115(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台900

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:済美小学校・泉南中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 崎山

携帯 090-9290-2208

mail sakiyama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!