

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

南ときわ台ローヤルコーポ

104 号室

■交通 東武東上線

『上板橋』 駅 徒歩 7 分

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩11分

■価格(税込)

1,999 万円

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

約 37.10 m²
(約 11.22 坪)

■バルコニー面積(実測)

約 2.59 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都板橋区東新町1丁目19-1	オートロック / なし
構造 / 鉄筋コンクリート造5階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / なし
用途地域 / 第1種住居地域	駐 車 場 / なし
築 年 月 / 昭和44年12月	
総 戸 数 / 31戸	バイク置場 / あり※空なし
管 理 費 / 6,000円	4,800円~12,000円/月
修繕積立金 / 7,200円	自転車置場 / あり(1住戸1台)
そ の 他 / -	1,200円/月
管理形態 / 全部委託(巡回)	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
管理会社 / ㈱東急コミュニティー	※小鳥・観賞魚に限る
分 譲 / 藤澤建設㈱	インターネット / 個別契約
施 工 / 藤澤建設㈱	(NTT Bフレッツ)
設 計 / 不明	事務所使用 / 不可
現 況 / 空室	
引 渡 日 / 令和7年8月下旬予定	長期修繕計画表 / あり
固 都 税 / 28,400円(令和7年度評価証明書より)	フラット35 / 調査中

【令和7年7月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



外観②



玄関ドア



眺望



外観①



アフターサービス保証付 2019大規模修繕工事実施済

1.5階の部屋位置 陽当たり良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年8月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1014(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:上板橋四小学校・上板橋三中学校



現地



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 丸山

携帯 080-9078-7021

mail maruyama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!