

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

目黒グリーンコープ

1206号室

■交通 JR山手線、東急目黒線、東京外口南北線、都営三田線

『目黒』駅 徒歩 10分

東急目黒線「不動前」駅 徒歩10分

■価格(税込) **4,999** 万円

■間取 **1LDK**

■専有面積(壁芯) **36.51** m²
(約 11.04 坪)

■バルコニー面積 約 **6.58** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- 住居表示 / 東京都目黒区下目黒2丁目21-19 オートロック / あり
- 構造 / SRC造13階建 宅配ボックス / あり
- 土地権利 / 所有権 エレベーター / あり(2基)
- 用途地域 / 商業地域・準工業地域 駐 車 場 / あり ※空なし
- 築 年 月 / 昭和46年9月 25,000円/月
- 総 戸 数 / 82戸 バイク置場 / あり ※空なし
- 管 理 費 / 8,900円 6,000円~9,600円/年
- 修繕積立金 / 12,900円 自転車置場 / あり ※空あり
- そ の 他 / 町会費:150円/月 1,500円~2,500円/年
- 管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 犬猫飼育可
- 管理会社 / ㈱リビングコミュニティ ※2匹まで、体長・体重規約なし
- 分 譲 / 生活協同組合連合会鉢住協 インターネット / 個別契約
- 施 工 / ㈱長谷川工務店 (NTTフレッツ光、アルテリアネットワーク)
- 設 計 / 明石乃武建築設計事務所 事務所使用 / 不可
- 現 況 / 空室
- 引 渡 日 / 令和8年7月下旬予定
- 固 都 税 / 43,936円(令和7年度評価証明書より)

【令和8年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス 玄関ドア(改修済) 眺望



外 観



- アフターサービス保証付
- 最上階
- ペット飼育可(2匹まで)
- 玄関ドア改修済
- H29大規模修繕工事实施済
- 眺望が良い部屋位置

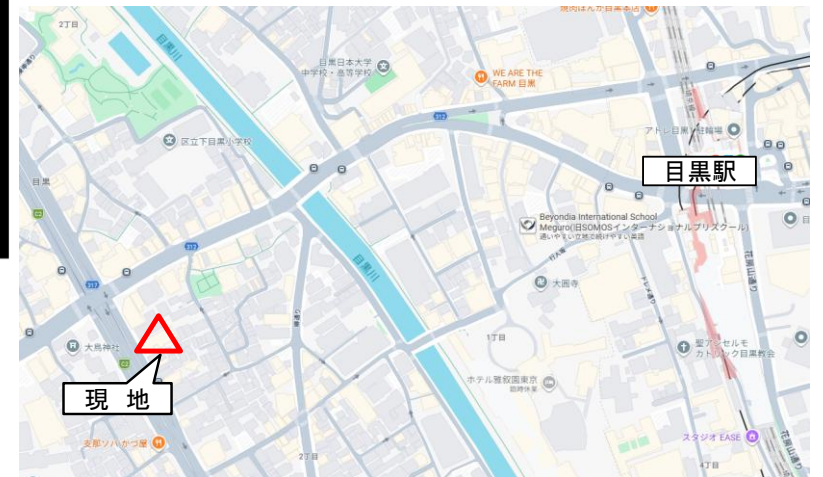
内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中 令和8年7月下旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズラック
- 給湯器
- システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1115(追焚付)
- 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機
- (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台750
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:下目黒小学校・大鳥中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(3)第98434号
公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 吉田
携帯 090-5792-3813
mail yoshdia@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。