

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

マンション市ヶ谷

216 号室

■交通 都営大江戸線

『牛込柳町』

駅 徒歩 6 分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩8分

■価格(税込)

価格未定

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

約 44.39 m²

(約 13.43 坪)

■バルコニー面積

約 3.78 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

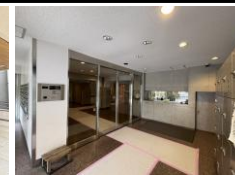
住居表示 / 東京都新宿区市谷薬王寺町2-13	オートロック / あり
構造 / SRC造陸屋根地下1階付9階建	宅配ボックス / あり
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 第1種住居専用地域	駐車場 / あり※空なし
築年月 / 昭和43年3月	21,500~31,500円/月
総戸数 / 72戸	バイク置場 / あり※空あり
管理費 / 12,800円	1,500円~5,000/月
修繕積立金 / 9,000円	自転車置場 / あり※空あり
その他 / -	800円/月
管理形態 / 全部委託(日勤)	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
管理会社 / ㈱秀栄興産	※小鳥・観賞魚に限る
分譲 / 安宅興産㈱	インターネット / 個別契約
施工 / ㈱松村組	(NTTBフレッツ・KDDI)
設計 / 安宅エンジニアリング㈱	事務所使用 / 不可
現況 / 空室	
引渡日 / 令和7年7月下旬予定	長期修繕計画表 / あり
固都税 / 68,266円(令和6年度関係証明書より)	フラット35 / 調査中

【令和7年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



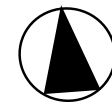
エントランス



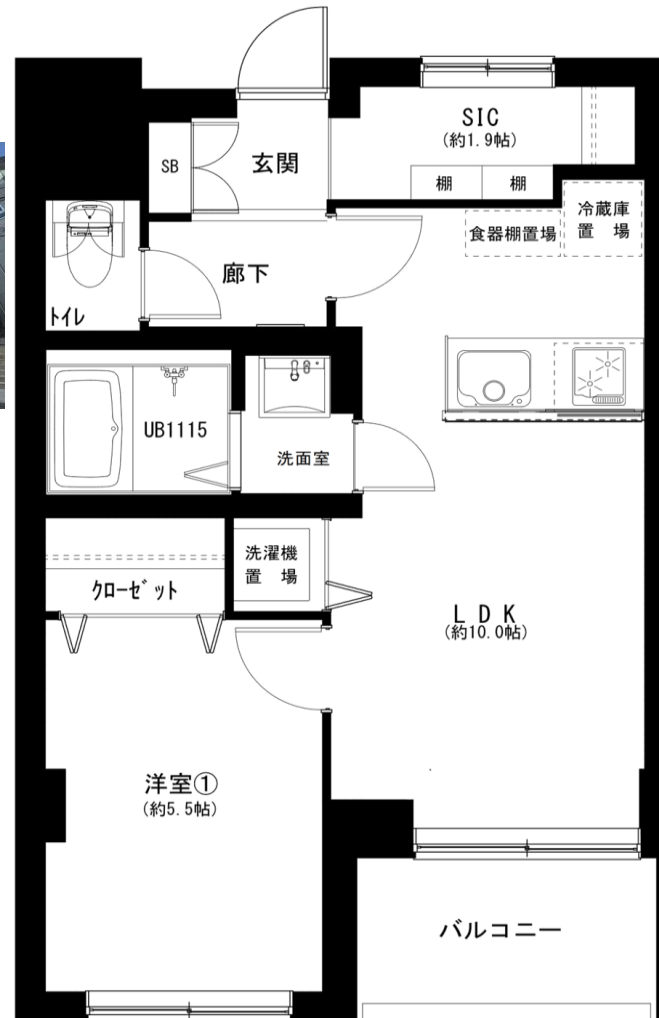
オートロック



眺望



外観



アフターサービス保証付

オートロック・宅配ボックス

R6大規模修繕工事实施済

玄関ドア・サッシ改修済

南向きバルコニー

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年7月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1650(浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1115(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台600	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:牛込仲之小学校・牛込第一中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

■物件確認 ■ ※水曜日定休

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!