

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

キャッスル共進マンション

906 号室

■交通 東急東横線

『学芸大学』 駅 徒歩 10 分

■価格(税込)

9,299 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

74.27 m²

(約 22.47 坪)

■バルコニー面積

約 10.49 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都目黒区碑文谷2丁目21-6

構造 / SRC造陸屋根地下1階付15階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 第1種住居地域

築年月 / 昭和46年8月

総戸数 / 150戸

管理費 / 19,040円

修繕積立金 / 17,270円

その他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 日本ハウズイング(株)

分譲 / ㈱共進

施工 / 清水建設(株)

設計 / 三菱地所(株)

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年10月中旬予定

固都税 / 82,817円(令和8年度関係証明書より)

オートロック / あり

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり(3基)

駐車場 / なし

バイク置場 / あり ※空なし

1,500円/月

自転車置場 / あり ※空なし

500円/月

ペット飼育 / 犬猫飼育可

※各住戸1匹まで、成長時体長50cm・体重10kg以内

インターネット / 個別契約

(NTTフレッツ光、auひかり、イッツコム)

長期修繕計画表 / あり

【令和8年8月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



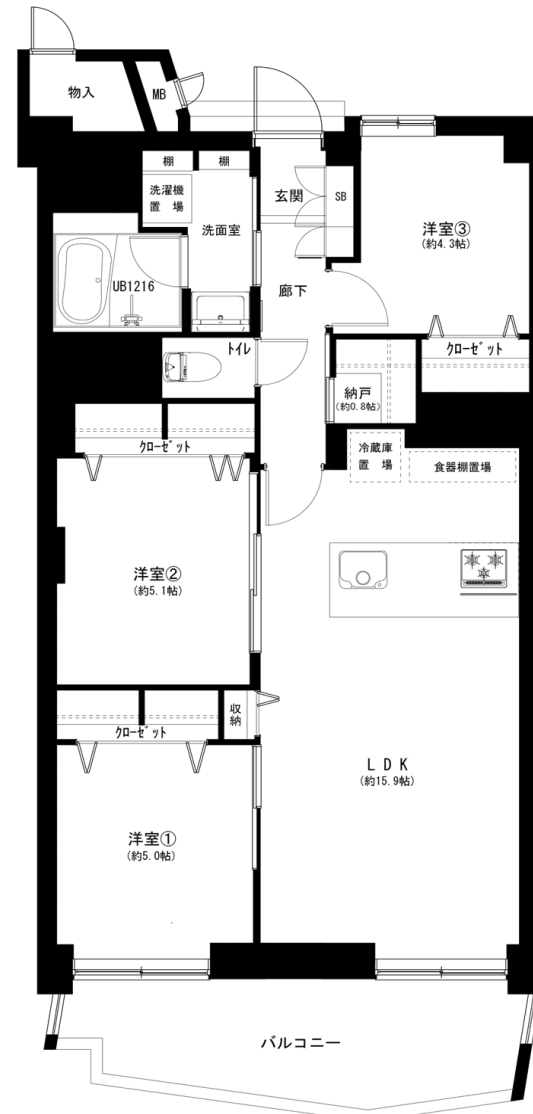
玄関ドア(改修済)



眺望



外観



アフターサービス保証付

修繕積立金総額3億円超

オートロック

犬猫飼育可

各階にゴミ置場あり

サッシ改修済
※当該住戸のみ

玄関ドア改修済

南向き・陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済

令和8年10月中旬完成予定

玄関ドア・サッシ
改修済

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関 磨き石タイル

シューズボックス(鏡面仕様)

洗面室・トイレ フロアタイル

ペニンシュラキッチン2440(食洗機・浄水器付)

給湯器

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:碑小学校・目黒南中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!