

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

クリオ三鷹伍番館

223 号室

■交通 JR中央本線・総武中央線、京王井の頭線

『吉祥寺』 駅 バス 17 分

バス停「野崎二丁目」停留所 徒歩3分

JR中央線他「三鷹」駅 バス12分・JR中央線他「武蔵境」駅 バス7分

■価格(税込)

4,299 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

58.20 m²

(約 17.61 坪)

■バルコニー面積

約 12.09 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都三鷹市野崎2丁目22-7

オートロック / あり

構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建

宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権

エレベーター / あり(2階は階段となります)

築年月 / 平成11年4月

駐車場 / あり(空なし)

総戸数 / 108戸

16,000円/月

管理費 / 6,400円

バイク置場 / あり(空あり)

修繕積立金 / 15,310円

500円/月

その他 / -

自転車置場 / あり(空あり)

管理形態 / 全部委託(日勤)

無償(シール代150円)

管理会社 / 明和地所コミュニティ(株)

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

分譲 / 明和地所(株)

※居室のみで飼育できる小動物可

施工 / 南海辰村建設(株)

インターネット / 個別契約

設計 / 南海辰村建設(株)

(NTT・KDDI)

現況 / 空室

事務所使用 / 不可

引渡日 / 令和6年5月下旬予定

長期修繕計画表 / あり

固都税 / 102,204円(令和5年度台帳記載事項より)

フラット35 / 利用可

【令和6年3月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



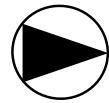
外観②



オートロック



眺望



フラット35



外観①

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



アフターサービス保証付	オートロック
住宅ローン控除利用可	令和元年大規模修繕工事実施済
陽当り眺望良好	1416サイズのユニットバス

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和6年5月下旬完成予定

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン2100(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1416(追焚付) | 室内給排水管交換
(スラブ上交換可能な部分のみ) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台900 | 照明器具付き(LED) 他 |
| シャワートイレ | |

■周辺地図 学区:第二小学校・第二中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷
携帯 080-2810-8135
mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!