

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

狛江リエンハイム

312 号室

■交通 小田急電鉄小田原線

『狛江』 駅 徒歩 5 分

■価格(税込)

4,699 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

69.83 m²

(約 21.12 坪)

■バルコニー面積

約 4.32 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都狛江市岩戸北1丁目1-1

構造 / SRC造8階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 商業地域

築年月 / 昭和49年11月

総戸数 / 108戸

管理費 / 12,020円

修繕積立金 / 15,400円

その他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / ユニオン・シティサービス㈱

分譲 / 昭和地所㈱

施工 / 東急建設㈱

設計 / 東急建設㈱

現況 / 空室

引渡日 / 令和7年12月下旬予定

固都税 / 83,552円(令和7年度公課証明書より)

オートロック / なし

宅配ボックス / あり

エレベーター / あり(2基)

駐車場 / あり ※空なし

15,000円/月

バイク置場 / あり ※空なし

250cc以上:12,500円/年・250cc以下:8,400円/年・125cc以下:6,500円/年

自転車置場 / あり ※空あり

台数は居住人数まで・2,400円/年

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

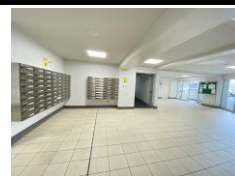
インターネット / 個別契約

(NTT光・KDDI)

事務所使用 / 不可

【令和7年9月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア(改修済)



眺望



外観



玄関ドア・サッシ
改修済

アフターサービス保証付

総戸数108戸のビッグコミュニティ

2024大規模修繕工事实施済

玄関ドア・サッシ改修済

南向きバルコニー

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年12月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズラック

給湯器

システムキッチン2400(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台900

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区: 狛江第一小学校・狛江第一中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 崎山

携帯 090-9290-2208

mail sakiyama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!