

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

コープ第一駒場

506 号室

■交通 京王井の頭線

『神 泉』 駅 徒歩 6 分

JR山手線『渋谷』駅 徒歩14分

■価格(税込)

価格未定

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 74.17 m²
(約 22.44 坪)

■バルコニー面積

約 12.31 m²

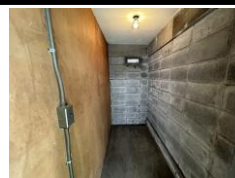
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住 居 表 示 / 東京都目黒区駒場1丁目1-1	オートロック / なし
構 造 / 鉄筋コンクリート・ブロック造陸屋根9階建	宅配ボックス / なし
土 地 権 利 / 所有権	エレベーター / あり
用 途 地 域 / 第1種中高層住居専用地域・第2種住居地域	駐 車 場 / なし(分譲のみ)
築 年 月 / 昭和44年7月	※所有者との賃貸可能
総 戸 数 / 51戸	バイク置場 / あり※空なし
管 理 費 / 18,720円	1,000円/月
修繕積立金 / 19,300円	自転車置場 / あり※空あり
そ の 他 / -	800円/月
管 理 形 態 / 全部委託(日勤)	トランクルーム / あり
管 理 会 社 / 大和ライフネクスト㈱	※2階No.16、無償(付属建物)
分 譲 / 野村不動産㈱	ペット飼育 / 不可
施 工 / ㈱大林組	インターネット / 個別契約(NTT)
設 計 / 安井建築設計事務所	事務所使用 / 不可
現 況 / 空室	
引 渡 日 / 令和7年6月下旬予定	長期修繕計画表 / あり
固 都 税 / 82,776円(令和6年度関係証明書より)	フラット35 / 調査中

【令和7年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



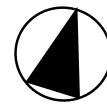
トランクルーム



玄関ドア(改修済)



眺 望



外 観

フラット35



アフターサービス保証付	R3大規模修繕工事実施済
玄関ドア・サッシ改修済	トランクルーム付(無償)
南西角部屋	陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年6月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズインクローゼット	給湯器
システムキッチン2100(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:駒場小学校・第一中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱 〇

携帯 090-4269-7435

mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。